



CORPORACIÓN  
FAVORITA



INFORME FINANCIERO  
**2024**



# Informe del Comisario

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de Corporación Favorita C.A.:

Dando cumplimiento a la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de Corporación Favorita C.A., y lo dispuesto en el artículo 237 de la Ley de Compañías del Ecuador, que la Junta de Accionistas debe conocer informe del Comisario, presento a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración.

En calidad de Comisario Principal he procedido a la revisión del estado de situación financiera de Corporación Favorita C.A. al 31 de diciembre del 2024 y los correspondientes: estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo, por el año terminado en 2024.

Cumpliendo con lo dispuesto por la Ley de Compañías y dentro de la revisión que realicé, quiero informar que obtuve la información necesaria para la realizar pruebas y dar cumplimiento a mi función de Comisario de la empresa, por lo tanto, quiero resaltar los siguientes puntos:

1. La administración de la Compañía ha cumplido con las normas legales estatutarias comprendidas dentro de las disposiciones de la Junta General de Accionistas, del Directorio y también de la Superintendencia de Compañías.
2. Los estados financieros de la Compañía correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2024 están realizados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.
3. La contabilidad está dentro de las normas legales, las transacciones registradas están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.
4. El control interno tiene una adecuada organización y procedimiento preestablecidos para la protección de los activos, los registros financieros son confiables y sus operaciones son eficientes de acuerdo a las políticas administrativas y a las NIIF.
5. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con las NIIF 16.
6. La situación fiscal de la compañía no presenta pasivos contingentes a ser registrados, ni requiere ajustes para la determinación del impuesto a la renta del ejercicio terminado en 2024.
7. La compañía realiza importante contribución solidaria en 2024 de US\$ 6.1 millones cumpliendo con la Ley para enfrentar el Conflicto Armado, aprobada por la Asamblea. Esta contribución también aplica para 2025.
8. La liquidez de la Compañía en su relación de Activos Corrientes / Pasivos Corrientes se mantiene en 1.3 a diciembre 2024. Sus ventas netas cierran en US\$ 2,491 millones, 3.1% de aumento. Y la utilidad neta US\$ 157.8 millones, 4.5% de contracción, con lo que su margen neto sobre ventas es 6.3%, inferior a 6.8% de 2023. La Compañía tiene US\$ 158 millones de deuda a largo plazo, y US\$ 58 millones a corto plazo, créditos para la adquisición de Grupo Rey en Panamá.
9. La Compañía ha cumplido oportunamente todas sus obligaciones tributarias, en base a las fechas establecidas por las autoridades y sus reglamentos.

En mi opinión y basando este examen en la revisión desarrollada por los auditores externos, los Estados Financieros preparados acorde a las NIIF presentan razonablemente en todos sus aspectos la situación financiera de Corporación Favorita C.A. al 31 de diciembre del 2024, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.



Gonzalo Rueda  
COMISARIO PRINCIPAL  
Marzo 28, 2025

---

---

PÁGINA  
EN BLANCO

---

# Corporación Favorita C.A.

*Estados Financieros Separados Resumidos por el año terminado el 31 de diciembre del 2024 e Informe de los Auditores Independientes*



**CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS RESUMIDOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Informe de los auditores independientes	1
Estado separado resumido de situación financiera	2
Estado separado resumido de resultados y otros resultados integrales	3
Estado separado resumido de cambios en el patrimonio	5
Estado separado resumido de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	8

Abreviaturas:

CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
FV	Valor razonable (Fair value)
FVR	Valor razonable (Fair value) con cambios en resultado del año
FVORI	Valor razonable (Fair value) con cambios en otro resultado integral
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
IVA	Impuesto al Valor Agregado
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
OBD	Obligaciones por Beneficios Definidos
ORI	Otro Resultado Integral
PCE	Pérdida de Crédito Esperada
SPPI	Únicamente pagos de capital e intereses
SCVS	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS RESUMIDOS**

A los Accionistas y Miembros del Directorio de Corporación Favorita C.A.

### ***Opinión***

Los estados financieros separados resumidos de Corporación Favorita C.A. (la Compañía), los cuales comprenden el estado separado resumido de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los estados separados resumidos de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros separados resumidos que incluyen información de las políticas contables materiales, se derivan de los estados financieros separados de Corporación Favorita C.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

En nuestra opinión, los estados financieros separados resumidos adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, con los estados financieros separados de Corporación Favorita C.A., los cuales fueron preparados de conformidad con Normas Contables NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

### ***Estados financieros separados resumidos***

Los estados financieros separados resumidos no contienen todas las revelaciones requeridas de conformidad con Normas Contables NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Por lo tanto, la lectura y consideración de los estados financieros separados resumidos y de este informe de los auditores independientes, no sustituye la lectura de los estados financieros separados y del respectivo informe de los auditores independientes.

### ***Estados financieros separados y nuestro respectivo informe***

Nosotros expresamos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros separados de la Compañía en nuestro informe de 14 de abril del 2025. Dicho reporte también incluye: i) la comunicación de asuntos clave de auditoría. Asuntos clave de auditoría son aquellos aspectos que en nuestro juicio profesional fueron de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del período actual; ii) un párrafo de énfasis que menciona que la Compañía también prepara estados financieros consolidados conforme lo requieren las Normas Contables NIIF; y; iii) un párrafo de otros asuntos que informa que los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2023, fueron auditados por otros auditores.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados resumidos***

La Administración es responsable de la preparación de estos estados financieros separados resumidos de conformidad con Normas Contables NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre si los estados financieros separados resumidos son consistentes, en todos los aspectos materiales, con los estados financieros separados, con base en nuestros procedimientos, los cuales fueron efectuados de acuerdo con la Norma Internacional de Auditoría 810 (NIA 810) "Compromisos para reportar sobre Estados Financieros Resumidos".



SC-RNAE-19  
Quito, Ecuador  
Abril 14, 2025



Mario Hidalgo  
Socio



**CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**

**ESTADO SEPARADO RESUMIDO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/24</u></b> <b>(en miles de U.S. dólares)</b>	<b><u>31/12/23</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	28,724	44,937
Inversiones en activos financieros	8	74,667	36,509
Cuentas por cobrar comerciales, neto de pérdidas esperadas	9	136,248	146,433
Cuentas por cobrar compañías relacionadas		33,681	21,964
Otras cuentas por cobrar		14,006	10,907
Impuestos por activos corrientes	18 (a)	24,917	
Inventarios	10	314,094	292,690
Gastos pagados por anticipado		<u>14,972</u>	<u>16,678</u>
Total de activos corrientes		<u>641,309</u>	<u>570,118</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Inversiones en activos financieros	8		4,031
Otras cuentas por cobrar		1,145	1,145
Propiedades, maquinaria y equipo, netos	11	925,343	939,531
Propiedades de inversión	13	92,210	93,050
Activos intangibles, netos	14	48,226	41,389
Inversiones en subsidiarias y asociadas	15	843,740	783,338
Activos por derechos de uso, netos	12	120,099	106,550
Activo por impuesto diferido	18 (d)	14,173	11,969
Otros activos		<u>7,902</u>	<u>13,253</u>
Total de activos no corrientes		<u>2,052,838</u>	<u>1,994,256</u>
TOTAL		<u>2,694,147</u>	<u>2,564,374</u>

Ver notas a los estados financieros separados resumidos

---



<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/24</u></b>	<b><u>31/12/23</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras	16	58,205	61,550
Cuentas por pagar comerciales	17	276,940	230,446
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		32,976	38,317
Otras cuentas por pagar		17,043	20,709
Pasivos por arrendamientos	12	8,053	7,054
Impuesto a la renta por pagar	18		253
Otros impuestos por pagar	18 (e)	20,348	11,707
Beneficios a empleados	19	56,839	56,758
Ingresos diferidos	21 (b)	15,803	15,597
Pasivos por contratos	21 (b)	<u>2,297</u>	<u>5,080</u>
Total de pasivos corrientes		<u>488,504</u>	<u>447,471</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras	16	158,808	158,220
Pasivos por arrendamientos	12	53,313	49,486
Beneficios a empleados	19	102,989	100,601
Ingresos diferidos	21 (b)	<u>22,865</u>	<u>22,630</u>
Total pasivos no corrientes		<u>337,975</u>	<u>330,938</u>
Total pasivos		<u>826,479</u>	<u>778,408</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	20	900,000	900,000
Acciones en tesorería		(17,690)	
Reserva legal		215,929	199,406
Reserva facultativa		524,292	435,580
Resultados acumulados		87,359	85,747
Resultado del ejercicio		<u>157,778</u>	<u>165,233</u>
Total patrimonio		<u>1,867,668</u>	<u>1,785,966</u>
<b>TOTAL</b>		<u><b>2,694,147</b></u>	<u><b>2,564,374</b></u>



**CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**

**ESTADO SEPARADO RESUMIDO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

---

		<b>Año terminado</b>	
	<b>Notas</b>	<b><u>31/12/24</u></b>	<b><u>31/12/23</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
Ingresos por ventas de bienes	21	2,457,344	2,388,981
Ingresos por prestación de servicios	21	<u>33,219</u>	<u>27,824</u>
		2,490,563	2,416,805
Costo de ventas	22	<u>(1,870,957)</u>	<u>(1,817,218)</u>
Utilidad bruta		619,606	599,587
Gastos de administración y ventas	22	(401,773)	(391,067)
Participación de los trabajadores	19	(36,156)	(36,942)
Otros ingresos		13,549	12,369
Otros gastos		<u>(720)</u>	<u>(639)</u>
Utilidad operacional		194,506	183,308
Dividendos recibidos	23	35,429	41,698
Ingresos financieros	24	6,561	12,142
Gastos financieros	24	<u>(25,536)</u>	<u>(27,811)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		210,960	209,337
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	18		
Impuesto a la renta corriente		(50,324)	(47,338)
Impuesto a la renta diferido		3,218	3,234
Impuesto a la utilidad - Contribución de Seguridad		<u>(6,076)</u>	<u>-</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>157,778</u>	<u>165,233</u>

*(Continúa...)*



**CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**

**ESTADO SEPARADO RESUMIDO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES (Continuación...)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

---

	<u>Notas</u>	<b>Año terminado</b>	
		<b><u>31/12/24</u></b>	<b><u>31/12/23</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
UTILIDAD DEL AÑO		<u>157,778</u>	<u>165,233</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
<i>Partidas que no se reclasifican posteriormente al resultado del año:</i>			
Reevaluación de la obligación por beneficios definidos	19	2,628	(5,518)
Impuestos diferidos asociado con la reevaluación de la obligación por beneficios definidos	18	<u>(1,014)</u>	<u>1,230</u>
Total otros resultados integrales		<u>1,614</u>	<u>(4,288)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>159,392</u>	<u>160,945</u>
Utilidad básica y diluida por acción (en US\$ dólares)	25	<u>0.176</u>	<u>0.184</u>

Ver notas a los estados financieros separados resumidos



**CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**

**ESTADO SEPARADO RESUMIDO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

	Capital	Acciones en tesorería	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Por adopción inicial NIIF	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2022	850,000		184,138	403,169	28,663	70,117	(9,794)	153,728	1,680,021
Incremento de capital (Nota 20)	50,000							(50,000)	
Apropiación de la reserva legal			15,268					(15,268)	
Apropiación de la reserva facultativa				32,411				(32,411)	
Dividendos pagados								(55,000)	(55,000)
Utilidad del año								165,233	165,233
Otro resultado integral							(4,288)		(4,288)
Saldos al 31 de diciembre del 2023	900,000		199,406	435,580	28,663	70,117	(14,082)	166,282	1,785,966
Adquisición de acciones propias		(17,690)							(17,690)
Apropiación de la reserva legal			16,523					(16,523)	
Apropiación de la reserva facultativa				88,712				(88,712)	
Dividendos pagados								(60,000)	(60,000)
Utilidad del año								157,778	157,778
Otro resultado integral							1,614		1,614
Saldos al 31 de diciembre del 2024	900,000	(17,690)	215,929	524,292	28,663	70,117	(12,468)	158,825	1,867,668

Ver notas a los estados financieros separados resumidos



**CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**

**ESTADO SEPARADO RESUMIDO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/24</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>31/12/23</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		210,960	209,337
<i>Ajustes por:</i>			
Depreciación de propiedades maquinarias y equipos	11	55,760	51,610
Depreciación de propiedades de inversión	13	3,609	3,412
Amortización de activos intangibles	14	6,877	6,466
Depreciación de activos por derecho de uso	12	6,897	6,188
Intereses financieros devengados y no cobrados		636	(6,216)
Gastos financieros de arrendamientos	12	5,967	6,754
Devengo ingresos diferidos y pasivos por contratos	21 (b)	(51,129)	(42,116)
Reverso de pasivos por contratos		-	(17)
Provisión para jubilación patronal y desahucio	19	9,158	8,346
Participación de los trabajadores en las utilidades	19	36,156	36,942
Provisión bonificación a ejecutivos	19	9,391	9,076
Gastos financieros de obligaciones y préstamos pendientes de pago	24	14,245	15,930
Otros ajustes maquinarias y equipos		<u>-</u>	<u>(6)</u>
		308,527	303,906
<i>Cambios en activos y pasivos:</i>			
Cuentas por cobrar comerciales		10,185	(5,005)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(11,717)	(8,980)
Otras cuentas por cobrar		(3,099)	1,923
Inventarios		(21,404)	2,807
Activos por impuestos corrientes		(277)	(35,280)
Gastos pagados por anticipado		1,706	(8,775)
Otros activos		5,351	(5,700)
Cuentas por pagar comerciales		46,494	20,202
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(5,341)	4,183
Otras cuentas por pagar		(3,666)	392
Otros impuestos por pagar		8,641	(8,667)
Ingresos diferidos y pasivos por contratos		48,787	46,368
Beneficios a empleados		<u>(12,673)</u>	<u>(12,646)</u>
Efectivo provisto por las actividades de operación		371,514	294,728
Pagos de participación laboral	19	(36,935)	(34,874)
Impuesto a la renta pagado	18	<u>(80,787)</u>	<u>(18,252)</u>
Efectivo neto provisto para las actividades de operación		<u>253,792</u>	<u>241,602</u>

(Continúa...)



**CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**

**ESTADO SEPARADO RESUMIDO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

---

	<u>Notas</u>	<u>31/12/24</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>31/12/23</u>
Viene...		253,792	241,602
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Recuperación de inversiones en activos financieros, neto		(36,071)	176,167
Intereses cobrados		1,308	12,483
Adiciones de propiedades, maquinarias y equipos	11	(44,342)	(156,829)
Adiciones de activos intangibles	14	(13,714)	(5,535)
Anticipos pagados por arrendamiento	12	(13,880)	(2,122)
Adiciones en inversiones en subsidiarias y asociadas	15	(91,005)	(96,755)
Restitución de inversiones en subsidiarias		<u>12,913</u>	<u>914</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(184,791)</u>	<u>(73,677)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Incremento de préstamos y obligaciones financieras	16	90,000	132,000
Pagos de préstamos y obligaciones financieras	16	(92,575)	(184,044)
Intereses pagados	16	(14,427)	(15,502)
Pagos de arrendamientos	12	(8,212)	(7,725)
Pagos de dividendos	20	<u>(60,000)</u>	<u>(55,000)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>(85,214)</u>	<u>(130,271)</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>			
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(16,213)	37,654
Saldos al comienzo del año		<u>44,937</u>	<u>7,283</u>
Saldos al fin del año	7	<u>28,724</u>	<u>44,937</u>

Ver notas a los estados financieros separados resumidos

---



## **CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS RESUMIDOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Corporación Favorita C.A. (la Compañía) es la entidad tenedora y controladora de último nivel de compañías y subsidiarias operativas; es una compañía anónima constituida en la República del Ecuador e inscrita en el registro mercantil el 30 de noviembre de 1957. Adicionalmente, la Compañía se encuentra inscrita en el Catastro Público del Mercado de Valores del Ecuador desde el año 1995, y sus acciones cotizan en las Bolsas de Valores de Quito y Guayaquil. Su domicilio principal es Avenida General Enríquez, ingreso a Cotogchoa, Provincia de Pichincha, Ecuador. El principal accionista de la Compañía es Daroco Holdings LLC con el 20.769% de participación y se encuentra domiciliado en Estados Unidos de América.

Al 31 de diciembre del 2024, la Compañía ha emitido 900,000,000 (2023: 900,000,000) de acciones de US\$1 de valor nominal, las cuales se encuentran en su totalidad en circulación (las acciones en tesorería son 9,824,674 adquiridas por US\$17,690,000; las acciones en tesorería no se consideran de libre circulación porque están en posesión de la empresa emisora. Al no estar disponibles para el público inversor ni negociarse en el mercado, no contribuyen al volumen de acciones disponibles para la compra y venta por parte de inversionistas externos).

Las principales actividades de Corporación Favorita C.A. se relacionan fundamentalmente con la venta de productos de consumo masivo al detalle, mediante el sistema de supermercados.

**Información por segmentos** - La Compañía desarrolla sus actividades en varios segmentos, bajo los nombres comerciales de: Supermaxi, Megamaxi, Superdespensas Akí, Super Akí, Gran Akí, Juguetón, Titán, Promotor Inmobiliario, Akí Vecino, Moblart, Dollar Store, Supersaldos y Administración y bodega. Al 31 de diciembre del 2024, la Compañía opera con 215 locales (208 locales para el año 2023) a nivel nacional, abarcando una presencia en la mayoría de las provincias del país.

La información contenida en estos estados financieros separados resumidos es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

#### **Adquisición de Subsidiarias:**

**Grupo Rey** - El 5 de febrero del 2019, la Compañía formalizó la adquisición de una participación del 73.45% de Rey Holdings Corp., una cadena comercial ubicada en Panamá, propietaria de supermercados, farmacias y tiendas de conveniencia, con una red de 80 puntos de venta al momento de la compra. Durante los años 2024 y 2023 la Compañía formalizó la adquisición de participaciones accionarias adicionales hasta alcanzar el 100% y el 99.61%, respectivamente. Ver Nota 15.



Bjork Holding S.A. - El 8 de agosto del 2019, se efectuó la adquisición de 2,122 acciones nominativas de un US\$1 que representó una participación del 25% del "Grupo Hanaska", el cual desarrolla sus actividades en los segmentos de alimentación, procesamiento y distribución de alimentos, exportación de alimentos procesados, abastecimiento a hoteles y restaurantes. Con fecha 20 de mayo del 2020, la Compañía incrementó su participación accionaria en el Grupo Hanaska al 51%, tomando de esta manera el control del mencionado Grupo, tras concretarse la adquisición adicional de 2,207 acciones nominativas de un US\$1. Posteriormente, con fecha 27 de noviembre del 2021, la Compañía vendió 169,780 de las acciones previamente adquiridas (un equivalente al 2% de las acciones previamente adquiridas (un equivalente al 2% de la participación accionaria) al "Fideicomiso Inversiones Cóndor", cuyo constituyente y beneficiarios finales son los accionistas mayoritarios de la Compañía. Adicionalmente, durante el año 2022, la Compañía adquirió 1,960 acciones las cuales no modificaron su participación dentro del Grupo Hanaska. Finalmente, en el año 2023 se efectúa la capitalización de los aportes entregados en años pasados, por un total de 2,450,000 acciones mismas que no tienen efecto en la participación. La participación final lograda al 31 de diciembre del 2024 es del 49%. Ver nota 15.

Tipti - El 19 de noviembre del 2021, la Compañía suscribió un acuerdo de accionistas para la compra de una participación minoritaria de Tipti tanto en Ecuador como en Panamá. Tipti es un e-Commerce orientado a la venta de productos de supermercados y tiendas especializadas a través de medios digitales (App o web) y con entrega a domicilio. Durante el año 2021, como parte del proceso de compra, se realizó un anticipo por US\$1 millón, el cual fue efectivamente capitalizado en el año 2022, todas estas transacciones otorgaron a la Compañía una participación accionaria del 12.25% en Tipti S.A. (Ecuador) y el 12.25% Tipti S.A. (Panamá). Posteriormente, en junio del 2023, la Compañía concreta la compra de acciones de Tipti Invest LLC. (USA), por un valor de US\$1,544,626 adquiriendo el 49.9% de participación sobre dicha compañía. Finalmente, el 11 de septiembre de 2023 se suscribe el acuerdo de compra de acciones, en el cual Corporación Favorita C.A. adquiere el 38.62% del capital social de Tipti Newco LLC. (USA). Esta transacción se concretó y pagó durante el año 2024. Ver Nota 15.

## 2. APLICACIÓN DE NORMAS NUEVAS Y REVISADAS

### 2.1 *Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas ("NIIF" o "NIC") que son obligatorias para el año en curso*

En el año, la Compañía ha aplicado enmiendas a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros separados resumidos.



<p>Modificaciones a la NIC 1 Clasificación de los Pasivos como Corrientes o No Corrientes</p>	<p>La Compañía ha adoptado las enmiendas a la NIC 1, publicadas en enero de 2020, por primera vez en el año en curso.</p> <p>Las modificaciones afectan únicamente la presentación de los pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no el importe o momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o a la información revelada sobre esas partidas.</p> <p>Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes está basada en los derechos que existen al final del período sobre el que se informa, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explican que los derechos existen si se cumplen los convenios financieros (covenants) al final del período sobre el que se informa, e introducen una definición de "liquidación" para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios.</p>
---	---

## **2.2 Normas NIIF emitidas que aún no son efectivas**

A la fecha de autorización de los estados financieros separados resumidos, la Compañía no ha aplicado la NIIF 18 - Presentación y Revelaciones en los Estados Financieros nueva y revisada que ha sido emitida, pero aún no es efectiva.

### ***NIIF 18 Presentación Información a Revelar en los Estados Financieros***

La NIIF 18 sustituye a la NIC 1, manteniendo sin cambios muchos de los requisitos de la NIC 1 y complementándolos con nuevos requisitos. Además, algunos párrafos de la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8 y a la NIIF 7. Adicionalmente, el IASB ha realizado modificaciones menores a la NIC 7 y a la NIC 33 Ganancias por Acción.

La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para:

- Presentar categorías específicas y subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias
- Proporcionar información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros.
- Mejorar la agregación y desagregación.

Se requiere que una Compañía aplique la NIIF 18 para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose una aplicación anticipada. Las enmiendas a la NIC 7 y a la NIC 33, así como las enmiendas a la NIC 8 revisada y a la NIIF 7, entran en vigor cuando una Compañía aplica la NIIF 18. La NIIF 18 requiere una aplicación retroactiva con disposiciones transitorias específicas.



La administración de la Compañía se encuentra en proceso de evaluación de la aplicación de estas modificaciones.

### **3. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES**

#### **3.1 *Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros separados resumidos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - Normas contables NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### **3.2 *Bases de preparación de estados financieros separados resumidos***

De acuerdo con las Normas Contables (NIIF), los estados financieros separados resumidos de una entidad que posee subsidiarias se preparan en una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad así lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, los que se denominan estados financieros separados resumidos.

Los estados financieros separados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico. Sin embargo, la Compañía determina el valor razonable de cierto grupo de activos y pasivos para efectos de cumplimiento de las revelaciones requeridas por el marco financiero aplicable.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimados contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en donde los supuestos y estimaciones son materiales para la elaboración de los estados financieros separados resumidos. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

#### **3.3 *Negocio en marcha***

La Administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros separados resumidos de la Corporación de que tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros separados resumidos.

#### **3.4 *Transacciones en moneda extranjera***

##### **a) *Moneda funcional y moneda de presentación***

Las partidas en los estados financieros separados resumidos de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros separados resumidos se expresan en dólares de los



Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América.

#### ***b) Transacciones y saldos***

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior y compañías relacionadas se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales. Sin embargo, no son materiales.

### **3.5 Información por segmentos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos de operación” de manera consistente con la información interna proporcionada por la Vicepresidencia Financiera a la Presidencia Ejecutiva de la Compañía, que representa la máxima autoridad en la toma de decisiones estratégicas y operativas, asignación de recursos y evaluación del desempeño de los segmentos operativos.

Los ingresos de la Compañía provienen de la venta de productos de consumo masivo y servicios prestados que se comercializan a través de sus diferentes formatos de venta.

La NIIF 8 “Segmentos de Operación” requiere que los segmentos de operación sean identificados con base en informes internos sobre los componentes de la Compañía, los cuales son revisados regularmente por la Presidencia Ejecutiva con el fin de destinar los recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento.

Corporación Favorita C.A. principalmente segrega la información financiera en los siguientes segmentos:

- **Formatos Maxi:** Corresponde a la cadena de supermercados e hipermercados de autoservicio que incluye variedad de artículos y productos ubicados en zonas estratégicas a nivel nacional.
- **Formatos Aki:** Corresponde a la cadena de superdespensas e hipermercados populares que tienen como objetivo diversificar la oferta con una propuesta económica y amigable, manteniendo el servicio y la calidad de los productos ofertados.
- **Juguetería:** Corresponde a la cadena de jugueterías que ofrece diversos productos para niños de todas las edades.
- **Otros formatos de comercio:** Corresponde a aquellos formatos enfocados en la venta de productos y artículos a consumidores mayoristas y minoristas.



### **3.6 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos a corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativos de cambios en su valor.

### **3.7 Medición de valores razonables**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía, de acuerdo con lo previsto en las NIIF, requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de: (i) reconocimiento inicial; (ii) revelación; y (iii) cuando existen indicios de deterioro tratándose de activos no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo con lo previsto en las NIIF, los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa a la medición total. Cualquier transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconoce al final del período en el cual ocurrió el cambio.

### **3.8 Activos financieros - Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Valor razonable con cambios en resultados
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral; o
- Costo amortizado

La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento



inicial y tomando en consideración el modelo de negocio utilizado para la administración de estos instrumentos, así como los términos contractuales de flujo de efectivo.

## Medición

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, sin embargo, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados (VR- resultados), se reconocen los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en los resultados del ejercicio.

- Instrumentos de deuda

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos o bonos gubernamentales y corporativos.

La medición subsecuente de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocios de la Corporación al administrar el activo y las características de flujo de efectivo del activo. Hay tres categorías de medición de acuerdo a las cuales la Compañía clasifica sus instrumentos de deuda:

- *Costo amortizado*: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otros gastos junto con las ganancias y pérdidas cambiarias. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.
- *Valor razonable con cambios en otro resultado integral*: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VR-ORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del patrimonio a resultados y se reconocen en el rubro otros gastos. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en el rubro otros gastos y los gastos por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.



- *Valor razonable con cambios en resultados:* Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VR-ORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que subsecuentemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el rubro otros gastos en el período en el que surgen.

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado. Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado separado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden el “Efectivo y equivalentes de efectivo”, las “Inversiones Financieras”, las “Cuentas por cobrar comerciales”, las “Cuentas por cobrar compañías relacionadas” y las “Otras cuentas por cobrar” en el estado separado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Referirse a la Nota 3.6.

#### ***Inversiones Financieras***

Corresponde a inversiones de corto y largo plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

#### ***Cuentas por cobrar comerciales***

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos que adeudan los clientes por la venta de productos y servicios en el curso normal del negocio. Las cuentas por cobrar comerciales cuentan con un promedio de cobro de aproximadamente 21 días a terceros y 75 días a partes relacionadas. No existen montos materiales de ventas que se aparten de las condiciones de crédito habituales.

#### ***Otras cuentas por cobrar***

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por cuentas por cobrar a terceros por servicios prestados diferentes de la actividad comercial de la Compañía. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.



Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no devengan intereses y se recuperan en el corto plazo.

### ***Cuentas por cobrar a compañías relacionadas***

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por ventas de productos y servicios en el curso normal de los negocios. Si se espera que los flujos retornen en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

### ***Reconocimiento y baja de activos financieros***

Las transacciones de compra/venta de activos financieros se reconocen en el período en que dichas transacciones ocurren, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar/vender el activo.

#### ***3.8.1 Deterioro de activos financieros***

La Compañía evalúa prospectivamente la pérdida de crédito esperada para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. La metodología de deterioro aplicada está sujeta a incrementos significativos en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica el método simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que la pérdida esperada durante la vida del activo financiero sea reconocida en la medición de la cuenta por cobrar.

#### ***3.8.2 Pasivos financieros***

##### **Clasificación, reconocimiento y medición**

De acuerdo con lo que prescribe la NIIF 9, “Instrumentos Financieros” se clasifican, según corresponda, como: (i) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, (ii) pasivos financieros al costo amortizado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen las “Obligaciones financieras”, “Cuentas por pagar comerciales”, las “Cuentas por pagar a compañías relacionadas”, las “Otras cuentas por pagar” y los “Pasivos por arrendamiento”. Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.



### **Obligaciones financieras**

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estas obligaciones se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado separado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Las comisiones en las que se incurre para la obtención de créditos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso las comisiones se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Las obligaciones financieras se clasifican en el pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del estado separado de situación financiera.

La Compañía no mantiene convenios con instituciones financieras que le permitan acceder a créditos abiertos.

### **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se remide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal.

### **Cuentas por pagar a compañías relacionadas**

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas corresponden a cuentas pendientes de pago por la compra de productos destinados a la venta en las líneas de supermercados de la Compañía, y se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se remide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal.

### **Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero (o parte de un pasivo financiero) se da de baja en cuentas cuando se extingue, es decir, cuando la obligación especificada en el contrato se liquida, se cancela o expira. Esto puede ocurrir en varias situaciones, entre ellas:



- Liquidación: La entidad paga al acreedor y cumple con la obligación contractual.
- Condonación: El acreedor perdona total o parcialmente la deuda.
- Expiración: El período contractual del pasivo financiero expira y no se requiere ningún pago adicional.
- Renegociación o modificación sustancial: Si los términos de un pasivo financiero se modifican sustancialmente, se considera que el pasivo original se da de baja y se reconoce un nuevo pasivo financiero.

### **3.9 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo de adquisición o a su valor neto de realización el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de administración y ventas.

El costo de los inventarios de mercaderías comprende los costos de compra/importación y otros costos directos tales como los impuestos no recuperables (aranceles de importación e impuesto a la salida de divisas), deducidos los descuentos en compras. Las bonificaciones por volúmenes de compra otorgados por sus proveedores se registran en los resultados del período en que ocurren como un menor costo de ventas.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el costo de la última compra que es equivalente a su costo debido a la alta rotación de los inventarios ya que no hay variaciones significativas en el precio de adquisición de los mismos.

La Compañía mantiene una política de devolución y reemplazo de mercadería dañada o caducada, por lo que no reconoce pérdidas asociadas por estos conceptos.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación, incluyendo los impuestos no recuperables.

### **3.10 Propiedades, maquinarias y equipos**

Las Propiedades, maquinarias y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores que no alargan la vida útil del activo o que no incrementan su capacidad productiva y que corresponden a reparaciones o mantenimiento son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de Propiedades, maquinarias y equipos es calculada linealmente basada en su vida útil estimada, o de aquellos componentes materiales identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus Propiedades, maquinarias y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles de los activos fijos y valores residuales son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros separados resumidos.



Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de suministro o administración se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye (a) los costos de beneficios a los empleados (según se definen en la NIC 19 Beneficios a los Empleados) que procedan directamente de la construcción o adquisición de un elemento de propiedades, maquinaria y equipo; (b) los costos de preparación del emplazamiento físico; (c) los costos de entrega inicial; (d) los costos de instalación y montaje; (e) los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente; y (f) los honorarios profesionales. Dichas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades, maquinaria y equipo cuando estén completas para su uso planeado. La depreciación de estos activos, al igual que las propiedades de inversión, se inicia cuando los activos están listos para su uso.

Las vidas útiles estimadas de Propiedades, maquinarias y equipos son las siguientes:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificaciones	15 -50
Mejoras en locales propios y arrendados	15
Maquinaria y equipo	10 - 15
Muebles y enseres	10
Equipos para códigos de barras	5
Vehículos	5
Equipos de computación	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedades, maquinarias y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de Propiedades, maquinarias y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros de activo, y se reconoce en resultados.

### **3.11 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente a su costo, incluyendo los costos de transacción relacionados y costo de endeudamiento, en el caso de ser un activo calificable. Los costos de endeudamiento incurridos con el fin de adquirir, construir o producir un activo calificable (un activo cuya construcción o producción demanda un período substancial de tiempo) son capitalizados como parte del costo del activo. Los costos de endeudamiento son capitalizados durante la fase de construcción del activo y cesa cuando el activo está sustancialmente finalizado, o se suspenden cuando la construcción es paralizada.



Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se registran al costo menos su depreciación y las pérdidas de deterioro de valor. La depreciación de las propiedades de inversión se calcula por el método de línea recta para asignar su costo durante el estimado de su vida útil.

Los valores residuales y la vida útil de las propiedades de inversión se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

Las vidas útiles estimadas de Propiedades de inversión son las siguientes:

	<u>Años</u>
Edificaciones	20 - 50

El valor en libros de las propiedades de inversión se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Una propiedad de inversión se elimina al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el período en que la propiedad es dada de baja.

### **3.12 Activos intangibles**

Los activos intangibles que tienen una vida útil definida se registran al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro. Se incorporan principalmente en este rubro los costos de adquisición de licencias de software y registros sanitarios.

La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar su costo a resultados en el término de su vida útil estimada 10 años.

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

### **3.13 Inversiones en asociadas**

Una asociada es una entidad sobre la que la Compañía posee influencia significativa. Influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la participada, sin llegar a tener el control ni el control conjunto de ésta. La Compañía mide sus inversiones en asociadas al costo, y los dividendos procedentes de las mismas se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

Al 31 de diciembre 2024 y 2023, incluye inversiones inmobiliarias las cuales corresponden a aquellos aportes que realiza la Compañía en diferentes proyectos inmobiliarios, los cuales



tienen como principal objetivo la construcción de bienes inmuebles para la operación de supermercados y otros locales comerciales.

### **3.14 Subsidiarias**

Son subsidiarias aquellas entidades que están controladas por la Compañía. Corporación Favorita C.A. controla a sus subsidiarias cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en las subsidiarias y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre éstas.

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias al costo, que incluye el valor adicional pagado al momento de la compra, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Los dividendos procedentes de una subsidiaria se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la Compañía no mantiene inversiones clasificadas como disponibles para la venta.

### **3.15 Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a depreciación (Propiedades, maquinarias y equipos), amortización (activos intangibles de vida útil definida) y propiedades de inversión bajo método de costo e inversiones en subsidiarias y asociadas se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros separados resumidos para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, no se ha identificado la necesidad de calcular pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que la Administración considera que los efectos de deterioro sobre las compañías subsidiarias y otros activos largo plazo carecen de importancia relativa.

### **3.16 Arrendamientos**

#### La Compañía como arrendataria:

La Compañía mantiene los siguientes arrendamientos suscritos, los mismos que se alquilan para el desarrollo de locales comerciales:



<u>Período de arrendamiento</u>	<u>No. Contratos</u>	<u>Tasa incremental promedio</u>
1 a 10	23	11.61%
11 a 20	37	11.69%
21 a 30	20	13.22%
31 a 40	3	14.69%

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y otros. La Compañía separa estos componentes en función de su valor unitario relativo. Sin embargo, para contratos de bienes inmuebles, en los que la Compañía es el arrendatario, ha establecido no separar estos componentes y contabilizar como un solo componente de arrendamiento.

Los términos de los contratos son negociados de manera individual y mantienen un amplio rango de términos y condiciones distintas. Los acuerdos de arrendamiento no imponen condiciones distintas al aseguramiento del bien usado por la Compañía. Los activos arrendados no pueden ser usados como colaterales para fines de contratar obligaciones financieras.

Los activos y pasivos originados por arrendamientos son medidos inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen los siguientes conceptos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo en el arrendamiento por cobrar.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa, medido inicialmente usando la valoración a la fecha de inicio del contrato.
- Montos esperados a ser pagados por la Compañía por garantías residuales.
- El precio cuando se ejerce la opción de compra si la Compañía espera razonablemente ejercer dicha opción.
- Pagos de penalidades por la terminación del arrendamiento, si los términos del contrato reflejan que la Compañía ejercerán dicha opción.

Los pagos por arrendamientos a ser realizados si se ejerce la opción de extensión del contrato también son incluidos dentro de la medición del pasivo.

Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si dicha tasa no puede ser medida razonablemente, que es generalmente el caso para la Compañía, se emplea la tasa incremental de arrendamiento, siendo la tasa de interés que la Compañía tendría que pagar para obtener fondos para adquirir un activo de similar valor al del activo por derecho de uso en un ambiente económico similar con términos y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental, la Compañía usa tasas referenciales que tendría que pagar por un financiamiento de un período similar, y con la garantía similar para obtener un activo de valor similar al activo arrendado.

La Compañía está expuesta a potenciales futuros incrementos de los pagos variables de arrendamientos basados a índices o tasas, que no se incluyen dentro del pasivo de arrendamiento hasta que tienen efecto. Cuando se realizan ajustes a pagos basados en



actualizaciones de tasas o índices, el pasivo de arrendamiento es medido nuevamente y ajustado contra el activo por derecho de uso.

Los pagos de arrendamiento se separan entre principal y costo financiero. El costo financiero es cargado al estado de resultados integrales en el período del arrendamiento para producir una tasa de interés constante en el saldo remanente del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso son medidos al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, comprendiendo los siguiente:

- Medición inicial del pasivo de arrendamiento
- Cualquier pago de arrendamiento realizado antes o en la fecha de inicio del contrato menos cualquier incentivo recibido
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian por el período menor entre la vida útil de dicho activo y el plazo del contrato sobre una base de línea recta. Si la Compañía espera razonablemente ejercer la opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia sobre la vida útil del activo correspondiente.

Los pagos asociados a arrendamiento de corto plazo y de menor valor son reconocidos como un gasto en el estado separado de resultados integrales. Los arrendamientos de corto plazo que poseen son aquellos con una duración de 12 meses o menos. Los arrendamientos de menor valor se asocian a equipos de informática e ítems de oficina como impresoras y copadoras.

#### Opciones de terminación y extensión:

Los contratos antes descritos han considerado plazos de extensión razonables a ser ejecutados durante la utilización del activo por derecho de uso.

Las opciones de terminación y extensión se incluyen en ciertos contratos de arrendamiento de la Compañía y estos son usados para maximizar la flexibilidad operacional en términos del manejo de los activos usados para las operaciones de la Compañía. La mayoría de estas cláusulas solo pueden ser ejercidas por la Compañía y no por el arrendador.

La Compañía revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la



misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).

- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

#### La Compañía como arrendadora:

La Compañía realiza contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión. Los arrendamientos en los que la Compañía funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. El contrato se clasifica como un arrendamiento financiero cuando los plazos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

Cuando la Compañía es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce en línea recta durante el plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Los importes pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el valor de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los períodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluble respecto de los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

### **3.17 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado separado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.



#### **a) Impuesto a la renta corriente**

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto a la renta y la contribución temporal de seguridad para el año 2024 y se registra en los resultados del año en que se causa.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 28% si los accionistas finales de la Compañías están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce en 10 puntos para los sujetos pasivos que reinviertan sus utilidades, en el Ecuador, en proyectos o programas deportivos, culturales, de investigación científica responsable o de desarrollo tecnológico acreditados por la Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación y, de 8 puntos porcentuales en el resto de programas.

Para el año 2024 la Compañía determinó su Impuesto a la Renta considerando una tasa promedio ponderado del 25.65% (25.64% para el 2023), por su composición accionaria e incentivos tributarios aplicados considera una tarifa diferenciada del 28% para la base correspondiente a accionistas radicados en regímenes de menor imposición y el 25% para la base imponible restante, además de la reducción de puntos porcentuales asociada al incentivo tributario aplicado en cada período.

#### **b) Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido se calcula utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros separados resumidos. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

### **3.18 Provisiones**

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.



El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

### **3.19 Beneficios a empleados**

#### **a) Corrientes:** Corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la Compañía presenta el rubro de “Participación de los trabajadores” como una partida separada de los “Gastos de administración y ventas” dentro del estado separado de resultados integrales.
- ii) Vacaciones: Se registra el gasto correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador.
- iv) Bonos a ejecutivos: La Compañía reconoce un pasivo para bonos a sus principales ejecutivos, su pago depende de mediciones de desempeño.
- v) Otros beneficios: Corresponden a aportes para la seguridad social de los empleados.

#### **b) No corrientes (Jubilación patronal y desahucio no fondeados):**

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo con las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 5.48% (2023: 4.80% anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de Norteamérica, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que



tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año la provisión de desahucio cubre a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía; para el caso de la provisión de jubilación patronal no cubre los cajeros con tiempo de servicio menor a 5 años debido al alto índice de rotación que esta posición representa.

### **3.20 Reserva legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

### **3.21 Reserva facultativa o especial**

Esta reserva es apropiada de las utilidades y es de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Véase estado de cambios en el patrimonio.

### **3.22 Acciones propias**

Las acciones propias representan las acciones de la Compañía que están mantenidas en tesorería o por el fondo de beneficios a empleados. Las acciones propias se registran al costo de adquisición o al precio pagado y se descuentan del capital.

### **3.23 Resultados acumulados**

#### Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América efectuado en marzo del 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso



de liquidación de la compañía. Se clasifican en Resultados acumulados de acuerdo con disposiciones legales vigentes al momento de adopción de las NIIF.

#### Resultados acumulados - Ajustes por Adopción inicial "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que excedan al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizados en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

#### Distribución de dividendos

De acuerdo con lo establecido en disposiciones legales, las compañías cuyas acciones se encuentren inscritas en el Registro del Mercado de Valores, obligatoriamente deben repartir en concepto de dividendos a favor de los accionistas por lo menos el 30% de las utilidades líquidas y realizadas que obtuvieren en el respectivo ejercicio económico. También podrán, previa autorización de la Junta General de Accionistas, entregar anticipos trimestrales o semestrales, con cargo a resultados del mismo ejercicio. Adicionalmente, los emisores cuyas acciones se encuentren inscritas en el Catastro Público del Mercado de Valores, no podrán destinar más del 30% de las utilidades líquidas y realizadas que obtuvieren en el respectivo ejercicio económico, a la constitución de reservas facultativas, salvo autorización unánime de la Junta General de Accionistas que permita superar dicho porcentaje. Las reservas facultativas no podrán exceder del 50% del capital social, salvo resolución unánime en contrario de la Junta General de Accionistas. Todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en el respectivo ejercicio económico, que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros separados resumidos en el período en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía. Conforme a lo señalado en la Ley de Modernización a la Ley de Compañías, cuando la sociedad registre pérdidas operacionales y disponga de reservas, éstas serán llamadas a enjuagarlas automáticamente. Sin embargo, si las reservas legales no alcanzaren para superar aquel estado de desfinanciamiento y la sociedad no contare con reservas estatutarias o facultativas o si éstas no estuvieren disponibles, las utilidades obtenidas en un ejercicio económico no podrán ser distribuidas mientras no se cubran las pérdidas operacionales de ejercicios anteriores.

### **3.24 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de la venta de bienes o servicios realizada en el curso ordinario de las operaciones de la Compañía. Los ingresos por ventas se basan en el precio especificado en los contratos de venta, neto de devoluciones, rebajas y descuentos. La Compañía reconoce los ingresos de las siguientes fuentes principales:



- La venta de bienes;
- La venta de tarjetas prepago, concesiones, entre otros (Ingresos diferidos) Prestación de servicios (ingresos por alquileres); e,
- Ingresos por intereses y dividendos.

Los ingresos se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con un cliente y excluye los montos cobrados en nombre de terceros. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

a) Venta de bienes

La Compañía vende productos de consumo masivo al detalle, mediante el sistema de supermercados. A partir del año 2018, las garantías relacionadas con productos específicos como: electrodomésticos, artículos tecnológicos, entre otros, no son comercializadas por la Compañía, las mismas son vendidas a través de un seguro privado.

Los ingresos por ventas de productos se reconocen cuando se transfiere el control de los productos, que es el momento en que el cliente compra los productos en el punto de venta. El pago del precio de la transacción se debe realizar inmediatamente en el momento en que el cliente adquiere los bienes.

Según los términos contractuales estándar de la Compañía, los clientes tienen derecho a devolución dentro de los 30 días aplicable solo para productos no alimenticios. Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la Compañía no ha registrado provisiones asociadas a los bienes devueltos, en razón de que dichos efectos carecen de importancia relativa. La Compañía realiza ventas a sus compañías relacionadas al por mayor. Estos ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes, es decir cuando los bienes han sido entregados a la ubicación especificada por la compañía relacionada. Después de la entrega, la compañía relacionada tiene total discreción sobre la forma de distribución y precio para vender los bienes, tiene la responsabilidad primaria al vender los bienes y asume los riesgos de obsolescencia y pérdida en relación con los bienes. La Compañía reconoce una cuenta por cobrar cuando los bienes se entregan, ya que representa el momento en el que el derecho a la contraprestación se vuelve incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago.

b) Ingresos diferidos

La Compañía reconoce los ingresos cuando el servicio de arrendamiento (derechos iniciales de concesión) ha sido prestado o cuando el consumo de tarjetas prepago se ha redimido. El ingreso diferido incluye los siguientes conceptos:

Tarjetas prepago - Corresponde a las transacciones por las cuales la Compañía recibe efectivo por la venta de tarjetas prepago (gift cards), que pueden ser utilizadas por los clientes para la compra y pago de mercadería en los diferentes puntos de venta a nivel nacional, los cuales son registrados como ingresos diferidos y transferidos a los resultados del año mensualmente, a medida que los clientes utilicen las mencionadas tarjetas prepago.



Las tarjetas prepago (gift cards) - tienen vigencia de 2 años desde la fecha de emisión. Las tarjetas prepago que no son redimidas se reconocen como ingresos cuando vence la vigencia por los valores no utilizados.

Derechos iniciales de concesión como arrendador - Los derechos iniciales de concesión corresponden a pagos únicos realizados por los arrendatarios en los contratos de concesión o a la renovación de uno existente, los cuales son registrados como ingresos diferidos al momento de su recepción y se reconocen en resultados durante el plazo del contrato de arrendamiento.

c) Ingresos por alquileres

La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativos se describe en la Nota 3.16.

d) Ingresos por dividendos e ingreso por intereses

El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que iguala los flujos de efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

### **Pasivos de contratos**

Los pasivos de contratos constituyen la obligación de la Compañía a transferir bienes o servicios a un cliente, por los cuales la Compañía ha recibido un pago por parte del cliente final o si el monto está vencido. Incluyen también los ingresos diferidos relacionados con bienes o servicios que se entregarán o prestarán en el futuro, los cuales se facturan al cliente por adelantado, pero aún no están vencidos.

### **3.25 Costos y gastos**

Los costos y gastos se reconocen y registran a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

## **4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES**

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la nota 3, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros separados resumidos. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.



Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se realiza la modificación y períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

#### **4.1 Juicios críticos en la aplicación de las políticas contables de la Compañía**

Los siguientes son los juicios críticos diferentes de las estimaciones (las cuales son presentadas de forma separada abajo), que la Administración ha efectuado en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que tienen un impacto significativo en los importes reconocidos en los estados financieros separados resumidos.

Aumento significativo del riesgo de crédito - Como se explica en la Nota 3, la pérdida de crédito esperada se mide como una provisión igual a la pérdida de crédito esperada a 12 meses o a lo largo de su vida. La Corporación presume que el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen más de 90 días de mora, a menos que la Corporación tenga información razonable y soportable que demuestre lo contrario. La NIIF 9 no define que constituye un incremento significativo en el riesgo de crédito. Para contemplar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente la Corporación toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

Inversiones en asociadas (Influencia significativa) - Si la Compañía tiene, directa o indirectamente, 20 por ciento o más del poder de voto en la entidad participada, se presume que tiene influencia significativa, salvo que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. Si la Compañía tiene, directa o indirectamente, menos del 20 por ciento del poder de voto en la empresa participada, se presume que la Compañía no tiene influencia significativa, salvo que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La decisión sobre la utilización del método de participación en empresas con menos del 20 por ciento de poder de voto requiere una evaluación cuidadosa sobre la capacidad de la Compañía para ejercer influencia significativa. La Administración de la Compañía considera la existencia de las siguientes circunstancias, que pueden indicar que la Compañía está en posición de ejercer influencia significativa sobre una empresa en la que se tiene menos del 20 por ciento del poder de voto:

- Representación en el Consejo de administración/Directorio y Junta General de Accionistas, u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- Transacciones de importancia relativa entre la Compañía y la entidad participada; Intercambio de personal directivo; o,
- Suministro de información técnica esencial.

Cuando se evalúa si la Compañía tiene influencia significativa, la Administración también considera que la existencia y efectos de derechos a voto potenciales actualmente ejercibles o convertibles. La Compañía también evalúa los indicadores que proporcionan evidencia de influencia significativa, tales como:



- Si la tenencia de la Compañía es significativa en relación con la tenencia accionaria de otros accionistas (es decir, minoría de otros accionistas);
- Si los accionistas importantes de la Compañía, filiales, o ejecutivos de la Compañía tienen inversión adicional en la entidad participada; y,
- Si la Compañía es parte de comités importantes de la entidad participada, tales como el comité ejecutivo o el comité de finanzas.

Control sobre Televisión y Ventas Televent S.A.; Pollo Favorito S.A. - Pofasa, Maxipan S.A. y Enermax S.A. - En la Nota 15 se describe que las mencionadas compañías son subsidiarias de la Compañía, aunque la Compañía sólo posee una participación del 33.95%, 38%, 45% y 40%, respectivamente, del derecho de voto. La Compañía ha mantenido dicha participación desde años anteriores, y el restante 66.05%, 62%, 55% y 60% de participación está en propiedad de varios accionistas que son relacionados a la Compañía.

La Administración evaluó si la Compañía tiene o no control sobre las mencionadas compañías, basado en que, a partir del 2018, la Compañía tiene la habilidad práctica unilateral para dirigir las actividades relevantes de dichas subsidiarias. La Administración concluyó que la Compañía tiene suficiente interés dominante de voto para dirigir las actividades relevantes de las mencionadas compañías y por lo tanto tiene control.

Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Compañía - La obligación por beneficios definidos de la Compañía se descuenta a una tasa establecida en las tasas de mercado de bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios al final del período que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos empresariales, su calificación y la identificación de los bonos atípicos que se excluyen.

Arrendamientos - La Compañía regularmente evalúa la razonabilidad de los supuestos utilizados en los cálculos de activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento. Los resultados de estas evaluaciones se reconocen en el estado separado de situación financiera. Información sobre los supuestos y estimaciones que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste al valor en libros de los activos y pasivos por arrendamiento incluyen los siguientes:

- Si la Compañía tiene certeza razonable de ejercer una opción a extender un acuerdo de arrendamiento, o no ejercer una opción para terminar el arrendamiento anticipadamente, considerando para tales efectos, todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo para que la Compañía ejerza dicha opción, tomando en consideración si el arrendamiento es exigible, es decir, cuando el arrendatario tiene el derecho unilateral para aplicar la opción en cuestión.
- Determinación del período no cancelable para los contratos y para arrendamientos de vida perpetua, considerando si el arrendatario tiene certeza razonable de ejercer una o más opciones de renovación y/o estimando un período razonable para el uso del activo, considerando las mejoras por propiedades arrendadas significativas que brindan certeza



razonable a la Compañía sobre el período remanente para obtener los beneficios de dichas mejoras en propiedades arrendadas.

#### **4.2 Fuentes claves para las estimaciones**

Las suposiciones clave sobre el futuro y otras fuentes clave de incertidumbre para las estimaciones en el período que se informa que puede tener un riesgo importante de causar un ajuste material a los saldos en libros de los activos y pasivos dentro del próximo ejercicio, se discuten a continuación:

Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Compañía - Las obligaciones por prestaciones de beneficios definidos de la Compañía se descuentan a una tasa establecida utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al cierre del año, correspondiente a bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen. Esta presunción es considerada una fuente de incertidumbre en la estimación debido a que pequeños cambios podrían significar un efecto importante en los estados financieros separados resumidos.

Propiedades, maquinaria y equipos, propiedades de inversión, arrendamientos y activo intangible - La determinación de las vidas útiles y el valor residual que se evalúan al cierre de cada año.

Impuesto a la renta diferido - La Corporación ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

Tasa incremental de endeudamiento del arrendatario - La determinación de los supuestos apropiados de la tasa de descuento (incremental de endeudamiento) es una fuente clave en la aplicación de NIIF 16 efectuada por la Compañía, tanto en términos de los enfoques y datos disponibles para la preparación de los estados financieros separados resumidos, la cual permite seleccionar tasas de descuento apropiadas y sobre una base continua de la Compañía.

## **5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

### **5.1 Factores de riesgos financieros**

En el curso normal de sus negocios, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Presidencia Ejecutiva, Vicepresidencia Ejecutiva y Vicepresidencia Financiera, que permiten



identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

**a) *Estrategia de administración de los riesgos medioambientales:***

La Compañía tiene un alto nivel de compromiso con la sociedad y el medioambiente, se ha propuesto obtener la certificación internacional de carbono cero, para ello se está implementando los siguientes planes de acción: i) generación de energías limpias, ii) implementación del proyecto Favorita recicla, iii) migración hacia empaques de productos más amigables con el medio ambiente, entre otros.

**b) *Riesgo de mercado:***

El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador, segmento retail, publicado por autoridades de Gobierno y expertos económicos. La Ley de Control de Poder de Mercado y de su respectivo reglamento, prohibió a las cadenas comerciales recibir valores por beneficios de afiliados; esto obligó a la Compañía a establecer estrategias comerciales para asegurar la fidelidad de sus clientes.

**i) *Riesgo cambiario***

Si bien se efectúan compras en otras monedas, la Administración considera que el riesgo de tipo de cambio no tiene ningún impacto en las operaciones, pues estas transacciones no son significativas.

**ii) *Riesgo de precios***

Debido a las características de los instrumentos financieros que mantiene la Compañía, no está expuesta a este tipo de riesgo.

**iii) *Riesgo de tasa de interés***

Las variaciones en las tasas de interés podrían afectar la posición financiera de la Compañía, es por esto que como política se establece principalmente la revisión periódica de las tasas de interés de los principales activos y obligaciones de la Compañía.

**c) *Riesgo de crédito:***

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. Las políticas de administración de crédito son aplicadas principalmente por la Vicepresidencia Financiera. El riesgo de crédito surge del efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras y la exposición al mismo, proviene principalmente por la venta de bienes o



servicios. Adicionalmente, las políticas de crédito en cuanto a importes y plazos han sido definidas de manera específica y en base a la naturaleza de los convenios suscritos con cada cliente. Es importante mencionar que, el 90 % de las ventas de mercaderías son realizadas a través de la utilización de tarjetas de crédito y débito por parte de los clientes de la Compañía, y corresponden a los rubros más importantes de las cuentas por cobrar, donde el riesgo de las entidades emisoras de tarjetas de crédito no es significativo.

Es importante mencionar que la Compañía dispone de una política que mide el riesgo crediticio de su cartera comercial.

Respecto a las instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y bancos y las inversiones en instrumentos financieros, generalmente de corto plazo, tienen calificaciones de riesgo, independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados.

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento, fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables.

**d) *Riesgo de liquidez:***

La Presidencia y las Vicepresidencias Ejecutiva y Financiera, son las que tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez, y las cuales han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración de la Compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La principal fuente de liquidez de la Compañía es el flujo de caja proveniente de sus actividades comerciales ordinarias y financiamiento con terceros. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses con revisiones periódicas y actualizaciones presupuestarias mensuales. Los excedentes de efectivo mantenidos por la Compañía y saldos por encima del nivel requerido para la administración del capital de trabajo se colocan en inversiones temporales de renta fija en el sistema financiero local e internacional.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no descontados de la Compañía a la fecha del estado separado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Las tablas se han elaborado sobre la base de los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros en función de la fecha más temprana en la que la Compañía deberá hacer los pagos.



	<u>Menos de 1 año</u>	<u>Más de 1 año</u>
<u>2024</u>		
Cuentas por pagar comerciales	276,940	-
Obligaciones financieras <b>(1)</b>	69,955	174,593
Cuentas por pagar a compañías relacionadas <b>(2)</b>	32,976	-
Otras cuentas por pagar	18,100	-
Pasivo por arrendamiento <b>(1)</b>	8,595	152,814
<u>2023</u>		
Cuentas por pagar comerciales	230,446	-
Obligaciones financieras <b>(1)</b>	72,617	175,416
Cuentas por pagar a compañías relacionadas <b>(2)</b>	38,317	-
Otras cuentas por pagar	20,709	-
Pasivo por arrendamiento <b>(1)</b>	13,822	139,832

**(1)** Incluye intereses financieros necesarios para su liquidación.

**(2)** Incluye impuesto a la salida de divisas.

## 5.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo cuentas por pagar a proveedores, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar) menos el efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la "deuda neta". Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre del 2024 y 2023 fueron los siguientes:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Cuentas por pagar comerciales	276,940	230,446
Obligaciones financieras	217,013	219,770
Pasivos por arrendamiento	61,366	56,540
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	32,976	38,317
Otras cuentas por pagar	<u>17,043</u>	<u>20,709</u>
	605,338	565,782
Menos: Efectivo	<u>(28,724)</u>	<u>(44,937)</u>
Deuda neta	576,614	520,845
Total patrimonio neto	<u>1,867,668</u>	<u>1,785,966</u>
Capital total	<u>2,444,282</u>	<u>2,306,811</u>
Ratio de apalancamiento	24%	23%



Durante el ejercicio del 2024 la estrategia de la Compañía no ha variado respecto al 2023 y continúa con la financiación con fondos propios y de terceros. La variación corresponde al aumento en las cuentas por pagar comerciales, esto de debió a los flujos comprometidos para el pago de la Auto retención de Impuesto a la renta.

## 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2024		2023	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
<i><u>Activos financieros medidos al costo amortizado:</u></i>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	28,724		44,937	-
Inversiones en activos financieros	74,667	-	36,509	4,031
Cuentas por cobrar comerciales	136,248		146,433	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	33,681		21,964	-
Otras cuentas por cobrar	<u>14,006</u>	<u>1,145</u>	<u>10,907</u>	<u>1,145</u>
Total activos financieros	<u>287,326</u>	<u>1,145</u>	<u>260,750</u>	<u>5,176</u>

	2024		2023	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
<i><u>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</u></i>				
Cuentas por pagar comerciales	276,940	-	230,446	-
Obligaciones financieras	58,205	158,808	61,550	158,220
Pasivos por arrendamiento	8,053	53,313	7,054	49,486
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	32,976	-	38,317	-
Otras cuentas por pagar	<u>17,043</u>	<u>-</u>	<u>20,709</u>	<u>-</u>
Total pasivos financieros	<u>393,217</u>	<u>212,121</u>	<u>358,076</u>	<u>207,706</u>

### Valor razonable de instrumentos financieros

La administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros separados resumidos se aproximan a su valor razonable, debido a que se cobran y se cancelan en el corto plazo. Los pasivos por arrendamiento se encuentran a su valor razonable ya que se descuentan haciendo uso de tasas de mercado local. En el caso de las obligaciones financieros no corrientes, los valores razonables han sido determinados en función de los flujos descontados, utilizando la tasa libre de riesgo y ajustada por el riesgo crediticio de la Compañía.



A continuación, un detalle:

	2024		2023	
	<u>Saldo en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Saldo en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Obligaciones financieras	<u>217,013</u>	<u>187,643</u>	<u>219,770</u>	<u>183,371</u>

Al 31 de diciembre del 2024, el valor razonable de las obligaciones financieras ha sido determinado bajo lineamientos del Nivel 2.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Caja	2,194	2,054
Bancos (1)	20,150	37,078
Inversiones temporales (2)	<u>6,380</u>	<u>5,805</u>
	<u>28,724</u>	<u>44,937</u>

(1) La Compañía mantiene su efectivo en instituciones financieras locales y del exterior.

(2) Al 31 de diciembre de 2024, corresponde a una inversión en el Banco Latinoamericano de Comercio (Panamá) por US\$6,380 mil a una tasa del 5.56% y que vence el 30 de enero del 2025.

Al 31 de diciembre de 2023, corresponde a una inversión en el Banco de Guayaquil S.A. a un plazo de 47 días por US\$5 millones a una tasa del 9.60% y a un overnight por US\$805 mil colocados a una tasa de interés del 0.25%.

ESPACIO EN BLANCO



## 8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, corresponden a inversiones en certificados de depósito emitidas por instituciones financieras locales y del exterior con vencimientos finales hasta 1 de julio del 2025 (2023: hasta junio del 2025) y una tasa de interés promedio del 6.96% (2023: 6.51%). Un detalle de las inversiones en activos financieros es como sigue:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<i><u>Activos financieros medidos al costo amortizado:</u></i>		
<i><u>Instituciones financieras locales:</u></i>		
Banco de la Producción S.A. Produbanco	10,000	10,000
Banco Guayaquil S.A.	20,000	10,000
Banco Internacional S.A.	<u>30,000</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>60,000</u>	<u>20,000</u>
<i><u>Instituciones financieras del exterior:</u></i>		
Bank of America N.A.	10,000	10,000
Banco Latinoamericano Comercio Exterior Bladex		6,000
Scotiabank NA (Costa Rica)	<u>4,031</u>	<u>4,031</u>
Subtotal	<u>14,031</u>	<u>20,031</u>
Intereses por cobrar	<u>636</u>	<u>509</u>
Total	<u>74,667</u>	<u>40,540</u>
<i><u>Clasificación:</u></i>		
Corriente	74,667	36,509
No corriente	<u>-</u>	<u>4,031</u>
Total	<u>74,667</u>	<u>40,540</u>

Durante los años 2024 y 2023, los ingresos por intereses reconocidos en resultados ascienden a US\$2,080 y US\$8,216, respectivamente.

**Deterioro de inversiones en activos financieros** - Para propósitos de evaluación de deterioro, los saldos por certificados de depósito emitidos por instituciones financieras locales y del exterior, como se describe en la Nota 4, la Corporación efectuó una evaluación de la pérdida de crédito esperada (PCE) durante toda la vida de la inversión, la cuales aplicada en función a los requerimientos establecidos en la NIIF 9, hasta que estos activos financieros sean dados de baja, determinando si su riesgo de crédito ha aumentado considerablemente a la fecha de cierre de los estados financieros separados resumidos.



En la determinación de las pérdidas crediticias esperadas para estas inversiones en activos financieros, la Administración de la Corporación ha tenido en cuenta la experiencia histórica de incumplimiento y la posición financiera de las contrapartes, las cuales se han obtenido de reportes financieros y considerando fuentes externas de información económica actual, según sea apropiado al determinar la probabilidad de incumplimiento de estos activos, así como las pérdidas al ocurrir el incumplimiento.

No ha habido ningún cambio en las técnicas de estimación o supuestos significativos realizados durante el período actual para evaluar la provisión de deterioro de estos activos financieros. No existe provisión de pérdidas de crédito esperadas por certificados de depósito emitidos por instituciones financieras locales y del exterior, en razón de que, la Administración de la Corporación ha evaluado como riesgo de crédito bajo a cada fecha de reporte, debido principalmente a que se mantienen en instituciones financieras locales y del exterior de reconocido prestigio. Respecto a las instituciones financieras locales y del exterior donde se mantiene las inversiones en certificados de depósito, las mismas tienen calificaciones de riesgo independiente que denotan niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones son como mínimo de "AAA-" para entidades locales y del exterior.

#### 9. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO DE PÉRDIDAS ESPERADAS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Tarjetas de crédito y débito <b>(1)</b>	93,347	98,604
Crédito empresarial <b>(2)</b>	25,625	26,277
Crédito directo propio <b>(3)</b>	<u>18,499</u>	<u>22,832</u>
	137,451	147,713
(-) Provisión para pérdidas esperadas <b>(4)</b>	<u>(1,203)</u>	<u>(1,280)</u>
Total	<u>136,248</u>	<u>146,433</u>

La Administración de la Compañía considera bajo el riesgo de crédito de sus cuentas por cobrar a clientes.

- (1)** Corresponde a las cuentas por cobrar a compañías emisoras de tarjetas de crédito y débito de instituciones financieras locales, con las que la Compañía mantiene suscritos convenios para que sus afiliados puedan realizar consumos en los distintos puntos de venta. Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, las cuentas por cobrar por tarjetas de crédito y débito representan el 69% y 67%, respectivamente. La Vicepresidencia Financiera y la Gerencia de Tarjetas de Crédito y Facturación, realizan una evaluación permanente de la recuperabilidad de la cartera con base en un análisis de la antigüedad y la experiencia de incumplimiento de la contraparte y un análisis de su posición financiera.
- (2)** Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la Compañía mantiene suscritos convenios con clientes empresariales para que sus empleados accedan a crédito por consumos en los distintos puntos de venta.
- (3)** La Compañía ha implementado la opción de crédito directo diferenciado, el cual es otorgado para aquellos clientes que en ciertos casos no pueden acceder a la compra de contado (efectivo o



tarjeta de crédito), y necesitan una opción de financiamiento adicional por parte de la Compañía, que le permita el pago a través de cuotas. Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la Compañía mantiene firmado un contrato con su compañía relacionada Servimax Servicios Globales S.A., a través del cual, la Compañía delega la responsabilidad de la administración, implementación y puesta en marcha de los procesos bajo modalidad de venta a crédito directo. Adicionalmente, la Compañía mantiene firmado un contrato de garantía financiera, mediante el cual Servimax Servicios Globales S.A. reembolsa a la Compañía los valores de crédito directo propio que no han sido recuperados.

Al 31 de diciembre del 2024 los gastos por gestión administrativa de la cartera por vencer ascienden a US\$4,159 mil (2023: US\$4,767 mil) y por la gestión de cartera vencida a US\$1,122 mil (2023: US\$777 mil). Así mismo, durante el año 2024 su compañía relacionada Servimax Servicios Globales S.A. ha cancelado un total de US\$2,300 mil y (2023: US\$1,879 mil) por la cartera vencida y no recuperada.

**(4) Provisión para pérdidas esperadas:**

La Compañía mide la provisión para cuentas incobrables por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de estos activos.

La provisión para cuentas incobrables a tarjetas de crédito y débito se estiman utilizando una matriz de provisión por referencia a la experiencia de incumplimiento de cada tarjeta. Como la experiencia histórica de los vencimientos de las tarjetas de crédito y débito, no muestra patrones de pérdida ni cartera vencida, la Administración de la Compañía ha determinado una tasa de incobrabilidad para la cartera por vencer (cartera corriente) equivalente al 0.50% del total del importe en libros bruto estimado de incumplimiento.

Durante el año 2024, la Compañía en función del análisis histórico de recuperación de cartera ha reconocido una provisión para cuentas incobrables del 100% para las cuentas por cobrar por tarjeta de crédito y débito vencidas a un plazo superior a 91 días (2023: vencimiento superior a 61 días).

El siguiente cuadro detalla el perfil de riesgo de las cuentas por cobrar comerciales por tarjetas de crédito y débito, según la matriz de provisiones de la Compañía al 31 de diciembre del 2024 y 2023:

**ESPACIO EN BLANCO**



	Crédito por ventas - días de mora					Total
	Por vencer	31 - 60	61- 90	91 - 180	> 180	
<b>Año 2024</b>						
Tasa de pérdida crediticia esperada	0.50%	0.50%	0.50%	100%	100%	
Importe en libros bruto estimado de incumplimiento	<u>91,326</u>	<u>1,142</u>	<u>364</u>	<u>84</u>	<u>431</u>	<u>93,347</u>
Pérdida crediticia esperada por toda la vida de los saldos	<u>457</u>	<u>5</u>	<u>2</u>	<u>84</u>	<u>411</u>	<u>959</u>

<b>Año 2023</b>						
Tasa de pérdida crediticia esperada	0.50%	0.50%	100%	100%	100%	
Importe en libros bruto estimado de incumplimiento	<u>97,272</u>	<u>834</u>	<u>91</u>	<u>71</u>	<u>336</u>	<u>98,604</u>
Pérdida crediticia esperada por toda la vida de los saldos	<u>483</u>	<u>4</u>	<u>91</u>	<u>71</u>	<u>336</u>	<u>985</u>

En relación con las cuentas por cobrar originadas por crédito empresarial, la experiencia histórica de los vencimientos de estas cuentas por cobrar no muestra patrones de pérdida ni cartera vencida. Por tal razón, la Administración de la Compañía ha determinado una tasa de pérdida crediticia esperada para la cartera por vencer (cartera corriente) por crédito empresarial, equivalente al 1% del total del importe en libros bruto estimado de incumplimiento, lo que representa una provisión requerida de US\$256 mil al 31 de diciembre del 2024 (2023: US\$295 mil).

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, la Administración de la Compañía considera que la provisión para cuentas incobrables registrada, para todos los tipos de cartera comercial, a esa fecha cubre el riesgo crediticio de pérdida esperada evaluada a esa fecha.

Debido a que no existe valores referenciales de mercado, se estima que el valor en libros se aproxima a su valor razonable considerando que las cuentas se recuperan en el corto plazo.

**ESPACIO EN BLANCO**



## 10. INVENTARIOS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Mercaderías:		
Abarrotes	107,958	97,694
Diversión y entretenimiento	54,311	55,102
Mercancías generales	39,280	36,181
Cuidado personal	36,182	28,865
Limpieza hogar	24,202	22,557
Textiles	21,209	20,345
Suministros y otros	4,933	7,229
Importaciones en tránsito	<u>4,655</u>	<u>2,988</u>
Total	<u>314,094</u>	<u>292,690</u>

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, no existen inventarios que estén garantizando operaciones de crédito, emisiones de obligaciones ni cualquier otro tipo de restricción o gravamen. Durante los años 2024 y 2023, los costos de los inventarios reconocidos como costo de ventas en los resultados del año ascienden a US\$1,870,957 (2023: US\$1,817,218). Adicionalmente, la Compañía registró autoconsumos de inventarios en los resultados del año dentro del rubro de gastos de administración y ventas por aproximadamente US\$8,439 mil (2023: US\$8,504 mil).

## 11. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS

El movimiento y los saldos de propiedades, maquinaria y equipos se presentan a continuación:

**ESPACIO EN BLANCO**



	Terrenos	Edificaciones	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Equipos para código de barras	Equipos de Computación	Vehículos	Otros	Mejoras en locales propios y arrendados	Obras en construcción	Total
<b>Al 1 de enero del 2023</b>											
Costo	198,331	383,707	230,550	89,401	24,838	36,985	19,212	46,626	254,791	35,392	1,319,833
Depreciación acumulada	-	(117,518)	(137,500)	(62,094)	(17,537)	(31,879)	(14,664)	(19,277)	(76,478)	-	(476,947)
Valor en libros	198,331	266,189	93,050	27,307	7,301	5,106	4,548	27,349	178,313	35,392	842,886
<b>Movimientos 2023</b>											
Adiciones (1)	2,505	55,053	10,034	1,849	2,273	1,681	1,599	13,175	125,713	125,713	158,830
Transferencias			25,802	11,624	3,193	505	1,895	(11,178)	17,456	(104,350)	(0)
Ventas/Bajas							(159)	(5)			(165)
Reclasificación a propiedades de inversión		(10,368)		(4,383)	(2,793)	(2,247)	(2,166)	(1,790)	(10,432)		(10,368)
Depreciación del año		(13,137)	(14,862)				159	0			(51,811)
Depreciación (Bajas/Ventas)											160
Depreciación (ajustes)											-
Valor en libros al 31 de diciembre del 2023	200,836	297,737	114,024	36,397	9,974	5,045	5,876	27,550	185,337	56,755	939,531
<b>Al 31 de diciembre del 2023</b>											
Costo	200,836	428,391	286,386	102,874	30,304	39,172	22,547	48,617	272,247	56,755	1,468,130
Depreciación acumulada	-	(130,655)	(152,362)	(66,477)	(20,330)	(34,126)	(16,670)	(21,067)	(86,910)	-	(528,599)
Valor en libros	200,836	297,737	114,024	36,397	9,974	5,045	5,876	27,550	185,337	56,755	939,531
<b>Movimientos 2024</b>											
Adiciones (1)	6,175	17,887	6,748	773	1,018	876	405	4,124	-	41,853	61,971
Transferencias			10,777	5,089	381	7	1,494	(2,002)	20,166	(53,800)	(0)
Ventas/Bajas							(68)	(6)		(17,556)	(17,629)
Ajustes											-
Reclasificación a propiedades de inversión		(2,769)									(2,769)
Depreciación del año		(14,081)	(16,456)	(5,109)	(3,070)	(1,890)	(2,108)	(2,118)	(10,994)		(55,825)
Depreciación (Bajas/Ventas)							65	0			65
Depreciación (ajustes)											-
Valor en libros al 31 de diciembre del 2024	207,011	298,773	115,092	37,151	8,302	4,038	5,664	27,548	194,509	27,253	925,343
<b>Al 31 de diciembre del 2024</b>											
Costo	207,011	443,509	283,911	108,737	31,703	40,054	24,377	50,733	292,413	27,253	1,509,702
Depreciación acumulada	-	(144,736)	(168,818)	(71,586)	(23,400)	(36,016)	(18,713)	(23,185)	(97,904)	-	(584,359)
Valor en libros	207,011	298,773	115,092	37,151	8,302	4,038	5,664	27,548	194,509	27,253	925,343



- (1) Durante el año 2024 los principales proyectos ejecutados son Supermaxi La Cerámica, Megamaxi Machala, Akí Macas y Titán Ibarra. Durante el año 2023 los principales proyectos ejecutados son Wayra Plaza, Megamaxi Cuenca, Juguetón Wayra, Supermaxi vía al Puerto, Supermaxi Granda Centeno.

## 12. ARRENDAMIENTOS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<b><u>Activos por derecho de uso</u></b>		
Terrenos y locales comerciales	<u>120,099</u>	<u>106,550</u>
<b><u>Pasivos por arrendamientos</u></b>		
Corriente	8,053	7,054
No corriente	<u>53,313</u>	<u>49,486</u>
Total	<u>61,366</u>	<u>56,540</u>
<b><u>Análisis de madurez:</u></b>		
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
2024		7,513
2025	8,595	7,652
2026	8,799	7,836
2027	8,951	7,976
2028 en adelante	135,064	122,677
Intereses no devengados	<u>(100,043)</u>	<u>(97,114)</u>
Total	<u>61,366</u>	<u>56,540</u>

Los montos reconocidos en el estado de resultado integral por concepto de arrendamientos son:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<b><u>Depreciación de los activos por derecho de uso</u></b>		
Terrenos y locales comerciales	<u>6,897</u>	<u>6,188</u>
<b><u>Gastos financieros y por arrendamientos menores</u></b>		
Costo por interés (incluido dentro de costos financieros)	5,967	6,754
Gasto relacionado a arrendamientos de menor valor (incluido en el costo de ventas y los gastos administrativos)	<u>2,388</u>	<u>2,159</u>
Total	<u>8,355</u>	<u>8,913</u>



### Acuerdos de arrendamiento

Las propiedades de inversión se arriendan a inquilinos bajo arrendamientos operativos con rentas pagaderas mensualmente. Los pagos de arrendamiento para algunos contratos incluyen incrementos del IPC (índice de precios al consumidor), pero no hay otros pagos de arrendamiento variables que dependan de un índice o tasa. Cuando se considere necesario reducir el riesgo de crédito, la Compañía puede obtener garantías bancarias durante el plazo del arrendamiento.

Si bien la Compañía está expuesta a cambios en el valor residual al final de los arrendamientos actuales, la Compañía generalmente participa en nuevos arrendamientos operativos y, por lo tanto, no se registrará inmediatamente ninguna reducción en el valor residual al final de estos arrendamientos. Las expectativas sobre los valores residuales futuros se reflejan en el valor razonable de las propiedades.

### 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los movimientos de propiedades de inversión fueron como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Saldo inicial	93,050	86,094
Reclasificación de propiedades, planta y equipos (Nota 11)	2,769	10,368
Depreciación del año	<u>(3,609)</u>	<u>(3,412)</u>
Saldo final	<u>92,210</u>	<u>93,050</u>

Las propiedades de inversión se mantienen para rendimientos de arrendamiento a largo plazo y no están ocupados por la Compañía.

La Compañía realizó transferencias desde propiedades, maquinaria y equipos, en razón de que existió evidencia de un cambio en el uso del activo.

La Compañía recibe ingresos por arrendamiento provenientes de las propiedades de inversión, las cuales están bajo arrendamientos operativos, que ascienden a US\$31.8 millones y US\$26.9 millones para el año 2024 y 2023 respectivamente. Los gastos de operación directamente relacionados a las propiedades de inversión fueron por US\$10.9 y US\$9.5 millones para el año 2024 y 2023, respectivamente.

**Valor razonable** - Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, las propiedades de inversión se valoran a su costo menos depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro, sin embargo, de acuerdo con lo requerido por la NIC 40 "Propiedades de Inversión", se debe divulgar el valor razonable de las mismas. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible.



**Técnicas de valoración utilizados para obtener el nivel 2 valores razonables** - El Nivel 2 usado para determinar el valor razonable de terrenos y edificaciones al 31 de diciembre del 2024 y 2023, se basó en los precios de venta comparables de terrenos cercanos y en los costos de construcción actuales por metros cuadrados.

#### 14. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>Registros sanitarios</u>	<u>Software - licencias</u>	<u>Total</u>
<b>Al 1 de enero del 2023</b>			
Costo	22,855	55,920	78,775
Amortización acumulada	<u>(13,443)</u>	<u>(23,012)</u>	<u>(36,455)</u>
Valor en libros	9,412	32,908	42,320
<i>Movimientos 2023:</i>			
Adiciones	1,932	3,603	5,535
Amortización	<u>(1,580)</u>	<u>(4,886)</u>	<u>(6,466)</u>
Valor en libros al 31 de diciembre del 2023	<u>9,764</u>	<u>31,625</u>	<u>41,389</u>
<b>Al 1 de enero del 2024</b>			
Costo	24,787	59,523	84,310
Amortización acumulada	<u>(15,023)</u>	<u>(27,898)</u>	<u>(42,921)</u>
Valor en libros	<u>9,764</u>	<u>31,625</u>	<u>41,389</u>
<i>Movimientos 2024:</i>			
Adiciones	1,766	11,948	13,714
Amortización	<u>(1,689)</u>	<u>(5,188)</u>	<u>(6,877)</u>
Valor en libros al 31 de diciembre del 2024	<u>9,841</u>	<u>38,385</u>	<u>48,226</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2024</b>			
Costo	26,553	71,471	98,024
Amortización acumulada	<u>(16,712)</u>	<u>(33,086)</u>	<u>(49,798)</u>
Valor en libros al 31 de diciembre del 2024	<u>9,841</u>	<u>38,385</u>	<u>48,226</u>

ESPACIO EN BLANCO



## 15. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Inversiones en subsidiarias y asociadas <b>(1)</b>	832,710	772,034
Inversiones inmobiliarias <b>(2)</b>	7,478	7,449
Anticipos para futuras adquisiciones <b>(3)</b>	<u>3,552</u>	<u>3,855</u>
Total	<u>843,740</u>	<u>783,338</u>

- (1)** Los estados financieros separados resumidos de Corporación Favorita C.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2024 y 2023 también se presentan consolidados con sus Compañías Subsidiarias en las cuales posee una participación accionaria de más del 50% o ejerce control, tal como lo establece la NIIF 10 Estados financieros consolidados; sin embargo, por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, la Compañía presenta estados financieros separados resumidos.

Los saldos presentados incluyen US\$19 millones (2023: US\$19.1 millones) de aportes a futuras capitalizaciones que se convertirán en capital en el corto plazo.

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023 la Compañía recibió dividendos por US\$35.4 (2023: US\$41.7). Ver nota 23.

Un detalle de las entidades en las cuales la Compañía mantiene inversiones en acciones es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO



	Lugar de operación	Tipo	Participación accionaria		Saldo contable	
			31/12/24	31/12/23	31/12/24	31/12/23
			(en porcentaje)		(en miles de U.S. dólares)	
<b>Empresas comerciales y servicios:</b>						
Rey Holding Corp. (a)	Panamá	Subsidiarias	99.64	99.61	617,753	557,901
Comercial Kywi S.A.	Ecuador	Subsidiarias	85.00	85.00	31,476	31,476
Comohogar S.A.	Ecuador	Subsidiarias	75.24	75.24	28,659	28,659
Bjork Holding S.A. (Grupo Hanaska) (b)	Ecuador	Subsidiarias	49.00	49.00	29,084	28,523
Cernaco Internacional S.A.	Costa Rica	Subsidiarias	60.00	60.00	13,930	13,930
Bebelandia S.A.	Ecuador	Subsidiarias	72.66	72.66	4,230	4,230
Televisión y Ventas Televent S.A.	Ecuador	Subsidiarias	33.95	33.95	3,574	3,574
Travelstores S.A.	Ecuador	Subsidiarias	75.00	75.00	3,485	3,485
CTEC Conectividad & Tecnología S.A.	Ecuador	Subsidiarias	55.00	55.00	688	1,100
Servimax Servicios Globales S.A.	Ecuador	Subsidiarias	55.00	55.00	347	347
Megamaxi S.A.	Ecuador	Subsidiarias	100.00	100.00	10	10
Tagear S.A.	Ecuador	Asociadas	40.00	40.00	3,670	3,670
Tipti Invest LLC (c)	Estados Unidos	Asociadas	49.90	49.90	1,498	1,498
Tipti S.A.	Estados Unidos	Asociadas	12.25	12.25	1,044	1,019
Tipti New Co (c)	Estados Unidos	Asociadas	38.63	38.63	9,128	62
Bebe & Mas SAC	Perú	Asociadas	24.41	24.41	1,002	1,002
Misterbooks S.A.	Ecuador	Asociadas	17.00	17.00	378	378
Eureka Broadliner Eubro S.A.	Ecuador	Asociadas	49.00	49.00	448	145
<b>Empresas Industriales</b>						
Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. Agropesa S.A.	Ecuador	Subsidiarias	100.00	100.00	5,970	5,970
Enermex S.A.	Ecuador	Subsidiarias	40.00	40.00	3,929	3,929
Pollo Favorito S.A. - Pofasa	Ecuador	Subsidiarias	38.00	38.00	3,590	3,590
Papeles Absorbentes La Reforma-Absoreforma S.A.	Ecuador	Subsidiarias	50.00	50.00	1,750	1,750
Maxipan S.A.	Ecuador	Subsidiarias	45.00	45.00	1,708	1,708
Favorita Recicla S.A.	Ecuador	Subsidiarias	99.99	99.99	999	999
Favimatic S.A.	Ecuador	Subsidiarias	77.71	55.43	367	56
Hidrosanbartolo	Ecuador	Asociadas	3.00	3.00	604	604
<b>Empresas Inmobiliarias</b>						
Inversión y Desarrollo Invede S.A.	Ecuador	Subsidiarias	52.18	52.18	10,486	10,486
Triestecorp S.A.	Ecuador	Subsidiarias	100.00	100.00	12,482	13,133
Imporpoint S.A.	Ecuador	Subsidiarias	56.67	56.67	5,144	5,144
Cedi El Coyol CF S.A. (d)	Ecuador	Subsidiarias	100.00	100.00	-	4,725
Depca S.A. (e)	Ecuador	Subsidiarias	100.00	100.00	-	4,379
Wayshopping	Ecuador	Subsidiarias	100.00	100.00	1,466	-
Marcionelli S.A.	Ecuador	Subsidiarias	100.00	100.00	1,300	1,300
Iventte S.A.	Ecuador	Subsidiarias	100.00	100.00	771	771
Subtotal					800,970	739,553



	<u>Lugar de operación</u>	<u>Tipo</u>	<u>Participación accionaria</u>		<u>Saldo contable</u>	
			<u>31/12/24</u> (en porcentaje)	<u>31/12/23</u>	<u>31/12/24</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>31/12/23</u>
<u>Otras</u>						
Fideicomiso XPT1	Ecuador	Subsidiarias	84.16	84.16	11,000	11,000
Ecuastock S.A.	Ecuador	Subsidiarias	100.00	100.00	14,305	16,525
Pagoplux S.A.	Ecuador	Subsidiarias	100.00	100.00	2,376	2,000
Fideicomiso para el Emprendimiento 2	Ecuador	Subsidiarias	84.16	84.16	252	252
Serviisur S.A.	Ecuador	Subsidiarias	60.00	60.00	1,807	704
Fideicomiso Resiliencia	Ecuador	Asociadas	20.00	20.00	1,800	1,800
Fideicomiso Junta a Ti	Ecuador	Asociadas	16.67	16.67	200	200
<b>Total</b>					<u>832,710</u>	<u>772,034</u>

**ESPACIO EN BLANCO**



A continuación, se presenta una breve descripción de las principales inversiones en asociadas y variaciones que mantiene la Compañía:

- a) **Rey Holdings Corp.** - Con fecha 5 de febrero del 2019, la Compañía comunicó a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, que a través de una Oferta Pública de Acciones (OPA), Corporación Favorita C.A. adquirió 23,461,267 acciones nominativas de un US\$8.58 cada una, que representa el 73.45% del total de las acciones comunes emitidas y en circulación de Rey Holdings Corp. (Grupo Rey), que corresponde a una cadena comercial líder en Panamá, propietaria de supermercados, farmacias y tiendas de conveniencia. En los años 2024 y 2023 Grupo Rey realizó nuevas emisiones de acciones que fueron en gran parte adquiridas por la Compañía, con lo cual logró alcanzar una participación accionaria del 99.64% (2023: 99.61%), para lo cual generó nuevos desembolsos por aproximadamente US\$59.8 millones (2023: US\$90.3 millones); adicionalmente, en el mismo año 2023 como parte de la transacción (adquisición de acciones), la Compañía entregó a Grupo Rey la inversión que mantenía en el Centro Comercial los Andes por un valor de US\$5.9 millones.

Como resultado de lo previamente descrito, al 31 de diciembre del 2024, la Compañía logró adquirir un total de 6,984,744 (2023 66,523,623) acciones nominativas de US\$8.58 cada una.

La Compañía ha financiado la mencionada adquisición mediante préstamos con diversas instituciones financieras, Ver nota 16.

- b) **Bjork Holding S.A.** - El 8 de agosto del 2019, se efectuó la compra de 2,122,253 acciones nominativas de US\$1 que representa una participación el 25% del "Grupo Hanaska", el cual desarrolla sus actividades en los segmentos de alimentación, procesamiento y distribución de alimentos, exportación de alimentos procesados, abastecimiento a hoteles y restaurantes. Con fecha 20 de mayo del 2020, la Compañía incrementó su participación accionaria en el Grupo Hanaska al 51%, tras concretarse la adquisición adicional de 2,207,145 acciones nominativas de un US\$1; posteriormente, con fecha 27 de noviembre del 2020, la Compañía vendió 169,780 de las acciones previamente adquiridas (un equivalente al 2% de la participación accionaria) al "Fideicomiso Inversiones Cóndor", cuyo constituyente y beneficiarios finales son los accionistas mayoritarios de Corporación Favorita. Adicionalmente, durante el año 2022 la Compañía adquirió 1,960 acciones las cuales no modificaron su participación accionaria dentro del Grupo Hanaska. Finalmente, en el año 2023 se efectúa la capitalización de los aportes entregados el 28 de noviembre de 2022, por un total de 2,450,000 acciones nominativas de US\$1 mismas que no tienen efecto en la participación.
- c) **Tipti Invest LLC** - El 23 de agosto de 2023, la Compañía adquirió acciones de la presente asociada por un valor de US\$1,498, logrando alcanzar una participación del 49.9%, la misma constituye una de las tenedoras de acciones de Tipti Newco LLC, accionista mayoritario de Tipti S.A.

Durante el año 2024, la Compañía adquirió las acciones de **Tipti Newco LLC**, hasta alcanzar el 38.63% por un valor de US\$9,066.



- d) **Cedi El Coyol CF S.A.** - En el año 2024 la compañía vendió sus derechos en esta empresa, la misma era dueña en particular de un terreno en Costa Rica. El valor recibido por la transacción se envió directamente como abono de las cuentas por pagar a la empresa WRT, proveedor del exterior. La transacción dejó una utilidad para Corporación Favorita de US\$281 mil.
- e) **Depca S.A.** - En el año 2024 Corporación Favorita C.A. absorbió la compañía Depca S.A. la misma que era dueña de un terreno en la ciudad de Quito, fruto del proceso, la compañía registró como parte de Propiedad Planta y Equipo dicho terreno por un valor de US\$4,413 mil.

El derecho a voto de la Compañía en cada una de las subsidiarias es igual al porcentaje de participación que posee. Las cifras aproximadas de las principales subsidiarias que mantiene la Corporación son las siguientes:

	Activos		Pasivos		Patrimonio		Utilidad neta del año	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rey Holding Corp.	949,368	871,860	420,441	413,248	528,927	458,612	1,208	(10,128)
Comercial Kywi S.A.	289,320	274,835	73,485	64,332	215,835	210,503	25,385	29,496
Comohogar S.A.	127,013	114,976	36,536	25,171	90,477	89,805	4,630	6,013
Bjork Holding S.A. (Grupo Hanaska)	81,167	78,862	33,432	38,096	47,735	40,766	5,430	6,555
Cemaco Internacional S.A.	27,521	17,889	10,404	3,020	17,117	14,869	242	4,464
Inversión y Desarrollo Invede S.A.	<u>61,165</u>	<u>60,563</u>	<u>10,727</u>	<u>10,013</u>	<u>50,438</u>	<u>50,550</u>	<u>4,823</u>	<u>4,777</u>
	<u>1,535,554</u>	<u>1,418,985</u>	<u>585,025</u>	<u>553,880</u>	<u>950,529</u>	<u>865,105</u>	<u>41,718</u>	<u>41,177</u>

- (2) El detalle de las inversiones en inmobiliarias se presenta a continuación:

	Participación %		Saldo contable	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inmobiliaria Nueva Aurora	40	40	3,542	3,513
Inmobomboli S.A.	30	30	2,400	2,400
Portoviejo Shopping PORTOSHOPS S.A.S.	25	25	1,143	1,143
Bondsford S.A.	25	25	<u>393</u>	<u>393</u>
Total			<u>7,478</u>	<u>7,449</u>

- (3) Un detalle de anticipos para futuras adquisiciones se presenta a continuación:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Xocler	3,327	3,327
Eureka	181	484
Leche Panamá	<u>44</u>	<u>44</u>
Total	<u>3,552</u>	<u>3,855</u>



## 16. OBLIGACIONES FINANCIERAS

	Tasa de interés promedio anual		2024		2023	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>
<u>Garantizados medidos al costo amortizado:</u>						
Banco Interamericano de Desarrollo - BID (1)	5.20%	5.20%	54,602	158,808	57,765	158,220
Diners Club Internacional (2)	8.92%	8.92%	2,000	-	2,000	-
Interés por pagar			<u>1,603</u>	<u>-</u>	<u>1,785</u>	<u>-</u>
			<u>58,205</u>	<u>158,808</u>	<u>61,550</u>	<u>158,220</u>

Los vencimientos finales de los préstamos y obligaciones financieras a largo plazo son como siguen:

<u>Años</u>	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
2024		-
2025		61,376
2026	44,720	24,213
2027	65,668	24,211
2028	24,210	24,210
2029	<u>24,210</u>	<u>24,210</u>
	<u>158,808</u>	<u>158,220</u>

- (1) El 5 de febrero del 2020, se suscribió el contrato de financiamiento con el Banco Interamericano de Desarrollo - BID, por US\$230 millones, destinados para cancelar los préstamos vigentes al 31 de diciembre del 2019 y financiar la adquisición del “Grupo Rey” con un plazo de 10 años y una tasa de interés de 5.20%.

Durante el año 2021 se generaron nuevos desembolsos por US\$30 millones desembolsado el 5 de febrero, US\$25 millones del 18 de junio, US\$25 millones el 20 de octubre, los tres desembolsos a una tasa de interés del 5.50% y con vencimiento en diciembre del 2023, los nuevos desembolsos recibidos fueron destinados a aportes futuras capitalizaciones y compra de participación minoritaria de Grupo Rey. El 16 de junio del 2022 la Compañía recibió un nuevo desembolso por US\$65 millones a una tasa del 4% con vencimiento en junio del 2023, dicho desembolso fue destinado de igual manera para aportes para futuras capitalizaciones y compra de la participación minoritaria.

Durante el año 2023, se generaron nuevos desembolsos por US\$90 millones que fueron desembolsados el 9 de febrero por US\$45 millones y el 29 de junio por US\$45 millones, los desembolsos a una tasa de interés de SOFR a plazo ajustada más un margen de 2.5% respectivamente y con vencimiento en el año 2025. Los nuevos desembolsos recibidos fueron destinados a la compra de acciones de acuerdo a las nuevas emisiones realizadas por Grupo Rey Panamá.



Durante el año 2024 se generaron nuevos desembolsos por US\$90 millones que fueron desembolsados el 14 de marzo por US\$45 millones, el 18 de abril por US\$15 millones y el 7 de junio por US\$30 millones, a una tasa de interés de SOFR a plazo ajustada más un margen de 2% respectivamente y con vencimiento hasta el año 2027. Los nuevos desembolsos recibidos fueron destinados a la compra de acciones de acuerdo a las nuevas emisiones realizadas por Grupo Rey Panamá.

- (2) Desembolso realizado el 31 de mayo del 2023, a una tasa de interés del 8.92% y con vencimiento el 30 de mayo del 2025.

## 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Proveedores locales	267,037	223,897
Proveedores del exterior (1)	<u>9,903</u>	<u>6,549</u>
Total	<u>276,940</u>	<u>230,446</u>

- (1) Incluye provisión por Impuesto a la Salida de Divisas

La Administración de la Corporación considera que el valor en libros de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se aproxima a su valor razonable, razón de que las mencionadas cuentas por cobrar son canceladas en el corto plazo.

## 18. IMPUESTOS

### a) *Activos y pasivos por impuestos corrientes*

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario del impuesto a la renta (1)	24,287	
Crédito tributario Impuesto a la salida de dividas - ISD	<u>630</u>	-
Total	<u>24,917</u>	=
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar y total	-	<u>253</u>

- (1) Corresponde al crédito tributario originado por el pago de la autorretención.



**b) Conciliación tributaria - contable del Impuesto a la renta**

A continuación, se detalla la determinación del Impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023:

	Año terminado	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Utilidad antes de la participación trabajadores en las utilidades, contribuciones e impuesto a la renta	241,040	246,279
Menos - Participación de los trabajadores	<u>(36,156)</u>	<u>(36,942)</u>
Utilidad antes del impuesto a las ganancias	204,884	209,337
Efecto de la contribución de seguridad	<u>6,076</u>	<u>        </u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	210,960	209,337
Más:		
Gastos no deducibles <b>(1)</b>	35,061	31,074
Menos:		
Ingresos exentos <b>(2)</b>	(38,027)	(50,622)
Otras deducciones	<u>(6,320)</u>	<u>(5,167)</u>
Base imponible	195,598	184,622
Tasa impositiva <b>(3)</b>	<u>25.65%</u>	<u>25.64%</u>
Impuesto a la renta corriente causado	50,171	<u>47,338</u>
Impuesto a la renta años anteriores	<u>153</u>	<u>        </u>
Impuesto a la utilidad - Contribución de Seguridad <b>(4)</b>	<u>6,076</u>	<u>        </u>
Total impuestos a la utilidad cargados a resultados	<u>56,400</u>	<u>47,338</u>

**(1)** Incluye principalmente: Bonificación a ejecutivos por US\$9.4 millones (2023: US\$9.1 millones), provisión para jubilación patronal y desahucio por US\$7.4 millones (2023: US\$8.3 millones), participación a trabajadores proveniente de ingresos exentos US\$5.7 millones (2023: US\$7.6 millones); exceso entre depreciación más gasto financiero con relación a la cuota facturada de propiedades en arrendamiento (NIIF 16), US\$1.7 millones (2023: US\$2.6 millones), costos y gastos no sustentados con comprobantes de venta autorizados por US\$1.2 millones (2023: US\$1 millón), depreciaciones por revaluación US\$1.7 millones, pago de contribución especiales US\$6.1 millones entre otros.

**(2)** Incluye principalmente: Dividendos recibidos de sociedades nacionales por US\$35.4 millones (2023: US\$41.7 millones), rendimientos obtenidos en activos financieros con vencimientos mayores a 1 año por US\$911 mil (2023: US\$7.3 millones), utilidades generadas por nuevas inversiones productivas US\$1.7 millones (2023: US\$1.6 millones), entre otros.



- (3) Al 31 de diciembre del 2024, la tarifa promedio de Impuesto a la renta corresponde al 25.65% (2023: 25.64%) , la cual se constituye de la suma del 25% de la participación en las utilidades sujetas a distribución de accionistas que no son residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición el cual es del 78.2% (79% para el año 2023), más el 28% de la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición el mismo que es del 21.8% (21% para el año 2023).
- (4) Corresponde a la contribución temporal de seguridad establecida en la “Ley Orgánica para Enfrentar el Conflicto Armado Interno, la Crisis Social y Económica”, aplicable a las sociedades que obtuvieron ingresos gravados durante el ejercicio fiscal 2022, y se determina con la tarifa del 3.25% sobre las utilidades gravadas con el impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2022, por cada uno de los ejercicios fiscales 2024 y 2025. La Compañía pagó por este concepto US\$6.1 millones en el año 2024. (Aplica para Sociedades que no son Bancos)

c) **Movimiento del crédito tributario de impuesto a la renta:**

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Saldos al comienzo del año	(253)	(6,447)
Provisión del año	(50,171)	(47,338)
Contribución Temporal a la Seguridad	(6,076)	
Pagos efectuados <b>(1)</b>	<u>80,787</u>	<u>53,532</u>
Saldo al final de año	<u>24,287</u>	<u>(253)</u>

- (1) Corresponde a retenciones en la fuente del impuesto a la renta de clientes que compensan el impuesto a la renta por pagar. Como parte del pago de impuesto a la renta se adiciona US\$6 millones correspondiente al pago de la contribución de seguridad.

ESPACIO EN BLANCO



**d) Impuesto a la renta diferido**

El movimiento de la cuenta Impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	Activos			Pasivos		Neto
	Jubilación patronal y desahucio	Activos por derecho de uso	Otras provisiones	Propiedades, maquinaria y equipo, y propiedades de inversión (1)	Concesiones en locales comerciales	
Saldo al 1 de enero del 2023	11,401	2,390	217	(5,369)	(1,134)	7,505
Reconocido en:						
Resultados del año	2,074	670		445	45	3,234
Otro resultado integral	<u>1,230</u>	—	—	—	—	<u>1,230</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2023	14,705	3,060	217	(4,924)	(1,089)	11,969
Reconocido en:						
Resultados del año	2,283	446		445	45	3,218
Otro resultado integral	<u>(1,015)</u>	—	—	—	—	<u>(1,014)</u>
Al 31 de diciembre del 2024	<u>15,973</u>	<u>3,506</u>	<u>217</u>	<u>(4,479)</u>	<u>(1,044)</u>	<u>14,173</u>

**e) Otros impuestos por pagar**

	31/12/24	31/12/23
Impuesto al valor agregado	6,952	6,434
Retenciones en la fuente de impuesto al valor agregado	2,665	1,895
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>10,731</u>	<u>3,378</u>
Total	<u>20,348</u>	<u>11,707</u>

**f) Otros aspectos**

**Ley Orgánica de Competitividad Energética (Reformas a varios cuerpos legales)**

El 11 de enero del año 2024, se publicó en el Suplemento del Registro Oficial No. 475 la “Ley Orgánica de Competitividad Energética”, que tiene por objeto promover soluciones económicas y de generación de energía a fin de superar las crisis energéticas, optimizando el manejo de los recursos públicos asociados al sector eléctrico en el ámbito público y privado en todo el territorio nacional.

**Ley de Régimen Tributario Interno**

- **Deducciones** Se establece una deducción del 100% adicional en la depreciación y amortización que corresponda a la adquisición de maquinarias, equipos y tecnologías destinadas a la implementación de sistemas de generación distribuida para autoabastecimiento a base de energías renovables no convencionales (aplicable a partir del año 2025).



### Ley Orgánica de Eficiencia Económica y Generación de Empleo

- Los contribuyentes que paguen total o parcialmente las obligaciones tributarias derivadas de los tributos cuya administración y recaudación le correspondan al Servicio de Rentas Internas, y que hayan sido generadas hasta el 31 de diciembre del 2023, gozarán de la remisión del 100% de intereses, multas y recargos respecto del capital pagado. Para el efecto, el pago deberá realizarse hasta el 31 de julio de 2024. Se excluye de esta remisión al impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2023. Durante el año 2024, la Compañía se acogió a este beneficio y pagó US\$154 mil de impuesto a la renta y los intereses y multas condonados ascendieron a US\$40 mil

### **Ley Orgánica para Enfrentar el Conflicto Armado Interno, la Crisis Social y Económica**

El 12 de marzo del año 2024, se publicó en el Suplemento del Registro Oficial No. 516 la “Ley Orgánica para Enfrentar el Conflicto Armado Interno, la Crisis Social y Económica”, que tiene como objeto enfrentar el conflicto armado interno, la crisis social y económica por la cual atraviesa el Ecuador y que ha agravado la difícil situación fiscal; y, el 1 de abril del año 2024, se publicó mediante Decreto Ejecutivo No. 211 el respectivo reglamento, que incluye, entre otros aspectos no mencionados anteriormente:

Reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno (Impuesto al Valor Agregado) - Se establecieron nuevas tarifas de Impuesto al Valor Agregado - IVA, como sigue:

- Tarifa del 5% de IVA en las transferencias locales de materiales de construcción.
- Tarifa del 13% de IVA con la posibilidad de que el mandatario pueda elevarlo circunstancialmente hasta el 15%. El 18 de marzo del año 2024, se publicó en el Suplemento del Registro Oficial No. 520 el Decreto Ejecutivo No. 198, que modifica la tarifa general de Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 13% al 15%, para el año 2024 (aplicable desde el 1 de abril del año 2024). Mediante Decreto Ejecutivo 470, publicado el 10 de diciembre del año 2024 en el Suplemento del Registro Oficial No. 700 se dispone mantener la modificación de la tarifa general de Impuesto al Valor Agregado (IVA) del 13% al 15%, para el año 2025.

Reformas al Impuesto a la Salida de Divisas, varios cuerpos legales -

- Con base en las condiciones de las finanzas públicas y de la balanza de pagos el Presidente de la República podrá modificar la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas de forma general, por sectores o por las variables que se considere, previo dictamen favorable del Ministerio de Economía y Finanzas. En ningún caso la tarifa podrá superar el 5%.
- A partir de la publicación de la Ley (marzo 12, 2024), La tarifa general del Impuesto a la Salida de Divisas es del 5% . El 10 de diciembre del año 2024, se publicó en el Suplemento del Registro Oficial No. 700 el Decreto Ejecutivo No. 468, que modifica la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas para el año 2025, para las importaciones de la lista de subpartidas arancelarias determinadas mediante acuerdo ministerial y previo el dictamen favorable del Ministerio de Economía y Finanzas. Durante los meses de enero a marzo del año 2025, el Impuesto a la Salida de Divisas será del 0% para los productos que constan en el listado. Adicionalmente, con este decreto se eliminó la posibilidad de tomar el Impuesto a la Salida de Divisas como crédito tributario de impuesto a la renta.



- g) Precios de transferencia** - La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2024, requerido por disposiciones legales vigentes, debido a que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias vence en el mes de junio del 2025. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. Al 31 de diciembre del 2024, la Administración con la participación de un asesor externo independiente preparó un diagnóstico y concluyó que las transacciones con partes relacionadas se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía se encuentra en proceso de preparación del estudio integral de precios de transferencia. Al 31 de diciembre del 2023, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

## 19. BENEFICIOS A EMPLEADOS

### a) Corrientes

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Participación a trabajadores	36,184	36,963
Bonificación a ejecutivos	10,129	9,258
Beneficios sociales <b>(1)</b>	<u>10,526</u>	<u>10,537</u>
Total	<u>56,839</u>	<u>56,758</u>

- (1)** Incluyen obligaciones por pagar a empleados por vacaciones, décimos tercer y cuarto sueldos, fondo de reserva, entre otros.

**Participación a trabajadores** - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Saldos al comienzo del año	36,963	34,895
Provisión del año	36,156	36,942
Pagos efectuados	<u>(36,935)</u>	<u>(34,874)</u>
Saldos al fin del año	<u>36,184</u>	<u>36,963</u>

**Bonificaciones a ejecutivos** - Los funcionarios y ejecutivos reciben una bonificación calculada sobre la utilidad tomada como base para el cálculo de la participación a trabajadores. Los movimientos de la provisión para bonificación ejecutivos fueron como sigue:



	Año terminado	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Saldos al comienzo del año	9,258	9,935
Provisión del año	9,391	9,076
Pagos efectuados	<u>(8,520)</u>	<u>(9,753)</u>
Saldos al fin del año	<u>10,129</u>	<u>9,258</u>

**b) No corrientes**

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Jubilación patronal	85,422	83,911
Indemnización por desahucio	16,718	15,841
Otras provisiones	<u>849</u>	<u>849</u>
Total	<u>102,989</u>	<u>100,601</u>

La composición del valor presente de la provisión para jubilación patronal y desahucio es la siguiente:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Al 1 de enero	83,911	76,025	15,841	13,596	99,752	89,621
Costo por servicios	3,333	2,978	1,183	1,003	4,516	3,981
Costos por intereses	3,910	3,709	732	656	4,642	4,365
(Pérdidas) Ganancias actuariales (1)	(2,998)	3,646	370	1,872	(2,628)	5,518
Beneficios pagados	<u>(2,734)</u>	<u>(2,447)</u>	<u>(1,408)</u>	<u>(1,286)</u>	<u>(4,142)</u>	<u>(3,733)</u>
Al 31 de diciembre	<u>85,422</u>	<u>83,911</u>	<u>16,718</u>	<u>15,841</u>	<u>102,140</u>	<u>99,752</u>

(1) Se registran en otros resultados integrales.

Los importes reconocidos en los resultados del año son los siguientes:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Costo por servicios	3,333	2,978	1,183	1,003	4,516	3,981
Costos por intereses	<u>3,910</u>	<u>3,709</u>	<u>732</u>	<u>656</u>	<u>4,642</u>	<u>4,365</u>
Al 31 de diciembre	<u>7,243</u>	<u>6,687</u>	<u>1,915</u>	<u>1,659</u>	<u>9,158</u>	<u>8,346</u>

Las principales hipótesis actuariales usadas para la constitución de estas provisiones fueron:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Tasa de descuento	5.48%	4.80%
Futuro incremento salarial	2%	2%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación	6.36%	6.80%



## **Análisis de sensibilidad**

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado los saldos finales de las provisiones de obligación por beneficios definidos OBD, las que hubieran alcanzado los valores incluidos en la tabla a continuación:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>
<b>Tasa de descuento:</b>		
Variación OBD (tasa de descuento +0.5%)	80,664	15,628
Impacto % en el OBD (tasa de descuento +0.5%)	(5.57%)	(6.52%)
Variación OBD (Tasa de descuento - 0.5%)	90,439	17,537
Impacto % en el OBD (tasa de descuento -0.5%)	5.87%	4.9%
<b>Tasa de incremento salarial:</b>		
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	89,255	17,576
Impacto % en el OBD (tasa de descuento +0.5%)	4.48%	5.1%
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	81,730	15,599
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	(4.32%)	(6.7%)
<b>Rotación:</b>		
Variación OBD (Rotación + 10%)	84,918	16,709
Impacto % en el OBD (Rotación +10%)	(0.5%)	(0.1%)
Variación OBD (Rotación - 10%)	85,746	16,373
Impacto % en el OBD (Rotación -10%)	0.3%	(2%)

## **20. PATRIMONIO**

**Capital social** - El capital autorizado, suscrito y pagado de Corporación Favorita C.A. al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es de US\$900,000, dividido en 900 millones de acciones ordinarias con un valor nominal US\$1 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos. La compañía procedió a la recompra de 9,824,674 de sus acciones por US\$17,691 millones durante el período 2024.

La Junta General de Accionistas de fecha 30 de abril del 2024, resolvió no realizar la reinversión de las utilidades del año 2023 y autorizó un proceso de recompra de acciones hasta por US\$20 millones.

Mediante acta de Junta General de Accionistas de fecha 26 de abril del 2023 se aprobó la reinversión de parte de las utilidades generadas en el año 2022 por US\$50 millones y se dispuso que el incremento se realice en proporción al capital de cada uno de los accionistas. La referida transacción fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución número SCVS-IRQ-DRASD- 2023-000040797 de fecha 17 de julio del 2023, y posteriormente fue aprobada por el Registro Mercantil con fecha 4 de agosto del 2023.



**Reservas:**

**Reserva legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva facultativa** - Esta reserva fue apropiada de las utilidades de años anteriores y es de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

**Resultados Acumulados:**

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos de la reserva de capital, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011 podrán ser utilizados de la siguiente forma:

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF** - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**Reserva de capital** - Los saldos acreedores de las reservas de capital sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**Dividendos** - Mediante Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas del 30 de abril del 2024, la Compañía declaró y pagó dividendos a sus accionistas por US\$60 millones. En el año 2023, mediante Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril del 2023, la Compañía declaró y pagó dividendos por US\$55 millones.

**21. INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES**

**a) Composición de ingresos procedentes de contratos con clientes**

La Compañía obtiene ingresos procedentes de la disposición de bienes y servicios en un punto en el tiempo y a través del tiempo, respectivamente, su composición es como sigue:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Ingresos por venta de bienes (1)	2,457,344	2,388,981
Ingresos por prestación de servicios (2)	<u>33,219</u>	<u>27,824</u>
Total	<u>2,490,563</u>	<u>2,416,805</u>



**(1)** Comprende principalmente la venta efectuada en los diferentes puntos de venta a nivel nacional, exportaciones y venta de productos importados. A continuación, se presenta el detalle:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Alimentos	1,931,011	1,848,952
Mercancías generales	713,047	693,249
Suministros	784	829
Devoluciones en ventas	(11,791)	(11,485)
Descuento en ventas	<u>(215,401)</u>	<u>(181,891)</u>
	2,417,650	2,349,654
Ventas desde bodega de productos importados	27,690	29,684
Exportación de bienes	<u>12,004</u>	<u>9,643</u>
Total	<u>2,457,344</u>	<u>2,388,981</u>

**(2)** Comprende principalmente a la prestación de servicios de arrendamiento y concesiones y de transporte. A continuación, se presenta el detalle:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Arriendos y concesiones	31,851	26,912
Otros	<u>1,368</u>	<u>912</u>
Total	<u>33,219</u>	<u>27,824</u>

**b) Ingresos diferidos y pasivos relacionados con contratos con clientes**

La Compañía ha reconocido los siguientes ingresos diferidos y pasivos por contratos:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Tarjetas prepago <b>(3)</b>	15,451	14,921
Concesiones <b>(4)</b>	22,864	22,630
Consumos afinidad terceros	<u>353</u>	<u>676</u>
	<u>38,668</u>	<u>38,227</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	15,803	15,597
No corriente	<u>22,865</u>	<u>22,630</u>
	<u>38,668</u>	<u>38,227</u>
<u>Pasivos por contratos:</u>		
Cashback	<u>2,297</u>	<u>5,080</u>
Total	<u>40,965</u>	<u>43,307</u>



- (3) Son documentos de prepago que los clientes pueden canjear por bienes y servicios.
- (4) Comprende principalmente el ingreso por concesiones anticipadas en Wayra Plaza, la Campiña y Mall de los Andes, sustentado por contratos que garantizan la utilización del espacio comercial a largo plazo.

Los movimientos de ingresos diferidos y pasivos por contratos fueron como sigue:

	Ingresos diferidos			Pasivos por contratos	
	Tarjetas prepago	Concesiones	Consumos afinidad terceros	Cashback	Total
Al 31 de diciembre de 2022	14,467	20,626	551	3,427	39,071
Adiciones	36,087	3,121	814	6,347	46,369
Ingresos reconocidos en resultados	(35,616)	(1,117)	(689)	(4,694)	(42,116)
Ajustes	<u>(17)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(17)</u>
Al 31 de diciembre de 2023	<u>14,921</u>	<u>22,630</u>	<u>676</u>	<u>5,080</u>	<u>43,307</u>
Adiciones	40,361	1,558	812	6,074	48,805
Ingresos reconocidos en resultados	(39,813)	(1,324)	(1,135)	(8,857)	(51,129)
Ajustes	<u>(18)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(18)</u>
Al 31 de diciembre de 2024	<u>15,451</u>	<u>22,864</u>	<u>353</u>	<u>2,297</u>	<u>40,965</u>

## 22. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

	Año terminado	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Costo de ventas <b>(1)</b>	1,870,957	1,817,218
Gastos de administración y ventas	<u>401,773</u>	<u>391,067</u>
Total	<u>2,272,730</u>	<u>2,208,285</u>
Costo de venta de mercadería	1,870,957	1,817,218
Gastos de personal y beneficios a empleados	189,321	185,141
Depreciación	66,345	61,410
Costos de distribución	21,138	21,174
Mantenimiento	20,618	20,156
Servicios básicos	18,397	17,752
Suministros	14,007	14,285
Comisiones a tarjetas de crédito	11,307	13,021
Otros impuestos y contribuciones	10,129	9,697
Publicidad	8,874	9,755
Arrendos y condominios	9,815	8,904
Amortización	6,875	6,466
Guardianía	6,811	6,328
Honorarios y servicios	4,290	4,525
Otros costos / gastos	<u>13,846</u>	<u>12,453</u>
Total	<u>2,272,730</u>	<u>2,208,285</u>



- (1) Incluye costos de fletes, derechos de aduanas, seguros, impuesto a la salida de divisas, entre otros gastos incurridos en las importaciones de productos.

### 23. DIVIDENDOS RECIBIDOS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Comercial Kywi S.A.	17,000	21,250
Industria Agropecuaria Ecuatoriana S.A. - Agropesa	3,700	2,900
Comohogar S.A.	3,010	4,514
Invede S.A.	2,609	2,609
Imporpoint S.A.	2,503	2,416
Pollo Favorito S.A. Pofasa	1,710	760
Televisión y Ventas Televent S.A.	1,019	1,358
Enermax S.A.	1,400	800
Maxipan S.A.	900	765
Misterbooks S.A.	364	349
Servimax Servicios Globales S.A.	220	330
Hidrosanbartolo S.A.	269	295
Travelstores S.A.	182	104
Fideicomiso XPT1	180	
Papeles Absorbentes La Reforma	121	
Tipti S.A.	113	
Favimatic S.A.	109	100
Tatoo Chile	20	
Bjork Holding S.A.		2,339
Bebelandia S.A.		727
Tagear S.A.		40
Tatoo Perú		39
Performance - Sports Cía. Ltda.	-	3
Total	<u>35,429</u>	<u>41,698</u>

ESPACIO EN BLANCO



## 24. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
<b><i>Ingresos financieros:</i></b>		
Intereses ganados en inversiones financieras	2,080	8,216
Intereses asociados en cartera comercial	3,425	3,704
Otros intereses ganados	<u>1,056</u>	<u>222</u>
Total	<u>6,561</u>	<u>12,142</u>
<b><i>Gastos financieros:</i></b>		
Intereses pagados a instituciones financieras	14,245	15,930
Intereses por pasivos por arrendamientos	5,967	6,754
Costos financieros beneficios definidos	4,642	4,365
Otros gastos financieros	<u>682</u>	<u>762</u>
Total	<u>25,536</u>	<u>27,811</u>

## 25. UTILIDAD POR ACCIÓN

Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica por acción son los siguientes:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Utilidad del año	157,778	165,233
Número de acciones ordinarias ponderadas	895,952	895,952
Utilidad básica por acción (en U.S. dólares)	0.176	0.184

El denominador a los efectos de calcular las ganancias por acción básicas y diluidas del año 2023 se han ajustado para reflejar la adquisición de acciones propias en 2024, conforme lo requieren las NIIF.

## 26. UTILIDAD ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La reconciliación de la utilidad neta del año con la utilidad antes de intereses, impuestos, contribución, depreciación y amortización (EBITDA, por sus siglas en inglés), es como sigue:



	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
UTILIDAD NETA DEL AÑO	157,778	165,233
(+) Depreciaciones y amortizaciones	73,220	67,876
(+) Gastos financieros	25,536	27,811
(-) Ingresos financieros	(6,561)	(12,142)
(+) Impuesto a la renta y contribuciones <b>(1)</b>	<u>53,182</u>	<u>44,104</u>
Utilidad antes de intereses, impuestos, contribuciones, depreciación y amortización - EBITDA	<u>303,155</u>	<u>292,882</u>

**(1)** Incluye Impuesto a la renta corriente y diferido por US\$47.1 (2023: US\$44.1) millones. Adicionalmente en el 2024 incluye US\$6.1 correspondiente a la Contribución por la Seguridad.

## 27. COMPROMISOS

### Acuerdos comerciales

WRT World Enterprises - La Compañía mantiene un convenio con WRT World Enterprises, mediante el cual dicha compañía efectúa la adquisición de mercadería en el exterior para Corporación Favorita C.A.

Concesiones en locales comerciales - La Compañía mantiene varios contratos de arrendamientos (concesiones) en locales y terrenos en los cuales se mantienen los puntos de venta. Dichos contratos tienen plazos que fluctúan entre 10 y 40 años y la Compañía no tiene opción de comprar las propiedades.

### Contratos de arrendamientos operativos

**La Compañía como arrendador** - Los arrendamientos operativos se relacionan con las propiedades de inversión poseídas por la Compañía con términos de arrendamiento entre 5 y 10 años, con opción de extenderlos por 10 años más. El arrendatario no tiene opción de comprar la propiedad a la fecha de expiración del período de arrendamiento.

## 28. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados resumidos, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto material sobre los estados financieros separados resumidos que no se haya revelado en los mismos.



## **29. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS RESUMIDOS**

Los estados financieros separados resumidos por el año terminado el 31 de diciembre del 2024 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 14 del 2025 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración, los estados financieros separados resumidos serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

---



# Corporación Favorita C.A. y Subsidiarias

*Estados Financieros Consolidados Resumidos por el año  
terminado el 31 de diciembre del 2024 e Informe de los  
Auditores Independientes*



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**

A los Accionistas y Miembros del Directorio de Corporación Favorita C.A.

### ***Opinión***

Los estados financieros consolidados resumidos de Corporación Favorita C.A. y subsidiarias (el Grupo), los cuales comprenden el estado consolidado resumido de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y el estado consolidado resumido de resultados integrales por el año terminado en esa fecha, se derivan de los estados financieros consolidados auditados de Corporación Favorita C.A. y subsidiarias por el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados resumidos adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, con los estados financieros consolidados de Corporación Favorita C.A., los cuales fueron preparados de conformidad con Normas Contables NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

### ***Estados financieros consolidados resumidos***

Los estados financieros consolidados resumidos no contienen todas las revelaciones requeridas de conformidad con Normas Contables NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Por lo tanto, la lectura y consideración de los estados financieros consolidados resumidos y de este informe de los auditores independientes, no sustituye la lectura de los estados financieros consolidados auditados y del respectivo informe de los auditores independientes.

### ***Estados financieros consolidados auditados y nuestro respectivo informe***

Nosotros expresamos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados de Corporación Favorita C.A. y subsidiarias (el Grupo) en nuestro informe de 14 de abril del 2025. Dicho reporte incluye: i) la comunicación de asuntos clave de auditoría. Asuntos clave de auditoría son aquellos aspectos que en nuestro juicio profesional fueron de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual; y ii) un párrafo de otros asuntos que informa que los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2023, fueron auditados por otros auditores.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados resumidos***

La Administración es responsable de la preparación de estos estados financieros consolidados resumidos de conformidad con Normas Contables NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre si los estados financieros consolidados resumidos son consistentes, en todos los aspectos materiales, con los estados financieros consolidados auditados, con base en nuestros procedimientos, los cuales fueron efectuados de acuerdo con la Norma Internacional de Auditoría 810 (NIA 810) "Compromisos para reportar sobre Estados Financieros Resumidos".



SC-RNAE-19  
Quito, Ecuador  
Abril 14, 2025



Mario Hidalgo  
Socio



**CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**

**ESTADO CONSOLIDADO RESUMIDO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>31/12/24</u></b>	<b><u>31/12/23</u></b>
	<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	76,294	110,135
Inversiones en activos financieros	143,913	107,781
Cuentas por cobrar comerciales, neto de pérdidas esperadas	279,758	286,128
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	9,366	7,210
Inventarios	628,210	575,508
Activos por impuestos corrientes	42,289	7,342
Activos biológicos	3,274	3,222
Otros activos	<u>37,710</u>	<u>37,338</u>
Total de activos corrientes	<u>1,220,814</u>	<u>1,134,664</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones en activos financieros	3,111	7,778
Crédito mercantil (Goodwill)	42,571	42,571
Propiedades, maquinaria y equipo, netos	1,759,457	1,706,205
Propiedades de inversión	180,188	147,583
Activos intangibles, netos	112,427	103,026
Inversiones en asociadas	52,508	56,490
Activos por derechos de uso, netos	239,756	223,584
Activo por impuesto diferido	28,700	23,157
Activos por impuestos no corrientes	2,423	2,613
Otros activos	<u>54,195</u>	<u>36,581</u>
Total de activos no corrientes	<u>2,475,336</u>	<u>2,349,588</u>
TOTAL	<u>3,696,150</u>	<u>3,484,252</u>

---



---

**PASIVOS Y PATRIMONIO****31/12/24**      **31/12/23**  
**(en miles de U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Obligaciones financieras	72,520	72,896
Cuentas por pagar comerciales	473,185	417,989
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	19,861	21,746
Pasivos por arrendamientos	19,746	20,959
Pasivos por impuestos corrientes	31,773	21,670
Beneficios a empleados	91,119	93,434
Ingresos diferidos	<u>25,264</u>	<u>26,375</u>
Total de pasivos corrientes	<u>733,468</u>	<u>675,069</u>

**PASIVOS NO CORRIENTES:**

Obligaciones financieras	318,440	294,825
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	9,098	2,427
Pasivos par arrendamientos	138,736	128,480
Beneficios a empleados	148,921	143,738
Ingresos diferidos	26,295	13,018
Pasivos por impuestos diferidos	<u>46,804</u>	<u>51,761</u>
Total pasivos no corrientes	<u>688,294</u>	<u>634,249</u>

Total pasivos	<u>1,421,762</u>	<u>1,309,318</u>
---------------	------------------	------------------

**PATRIMONIO**

Capital social	900,000	900,000
Acciones en tesorería	(55,941)	(36,251)
Reserva legal	215,929	199,406
Reserva facultativa	524,292	435,580
Resultados acumulados	<u>479,371</u>	<u>474,131</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2,063,651	1,972,866
Participación no controladora	<u>210,737</u>	<u>202,068</u>
Total patrimonio	<u>2,274,388</u>	<u>2,174,934</u>

TOTAL	<u>3,696,150</u>	<u>3,484,252</u>
-------	------------------	------------------

---



**CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**

**ESTADO CONSOLIDADO RESUMIDO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

---

	Año terminado	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos por ventas de bienes	3,705,967	3,588,235
Ingresos por prestación de servicios	<u>164,196</u>	<u>153,173</u>
	3,870,163	3,741,408
Costo de ventas	<u>(2,788,369)</u>	<u>(2,706,623)</u>
Utilidad bruta	1,081,794	1,034,785
Gastos de administración y ventas	(796,698)	(766,036)
Participación en ganancia de asociadas	1,580	1,474
Otros ingresos	29,182	28,713
Otros gastos	<u>(6,122)</u>	<u>(6,531)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	309,736	292,405
Ingresos financieros	18,431	23,415
Gastos financieros	<u>(56,466)</u>	<u>(55,684)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	271,701	260,136
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta y contribuciones:		
Corriente	(76,639)	(73,587)
Diferido	9,024	5,045
Años anteriores	(376)	(233)
Impuesto a la utilidad - Contribución de Seguridad	<u>(8,787)</u>	<u>          </u>
Total	<u>(76,778)</u>	<u>(68,775)</u>
UTILIDAD DEL AÑO	<u>194,923</u>	<u>191,361</u>

(Continúa...)



**CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**

**ESTADO CONSOLIDADO RESUMIDO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES (Continuación...)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

---

	Año terminado	
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
UTILIDAD DEL AÑO	<u>194,923</u>	<u>191,361</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:		
<i>Partidas que no se reclasifican posteriormente al resultado del ejercicio:</i>		
Reevaluación de la obligación por beneficios definidos	2,796	(7,111)
Impuestos diferidos asociado con la reevaluación de la obligación por beneficios definidos	<u>(908)</u>	<u>1,568</u>
Total otros resultados integrales	<u>1,888</u>	<u>(5,543)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>196,811</u>	<u>185,818</u>
Resultado integral del año atribuible a:		
Propietarios de la controladora	171,266	159,648
Participaciones no controladoras	<u>25,545</u>	<u>26,170</u>
Total	<u>196,811</u>	<u>185,818</u>



---

PÁGINA  
EN BLANCO

---



*INFORME FINANCIERO*

*2024*



[www.corporacionfavorita.com](http://www.corporacionfavorita.com)